



## Bien proposé à 467 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

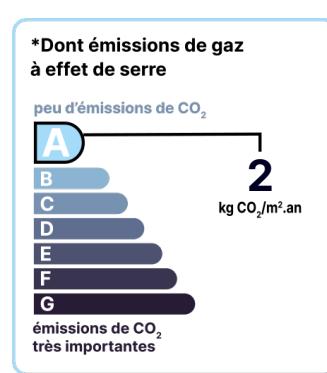
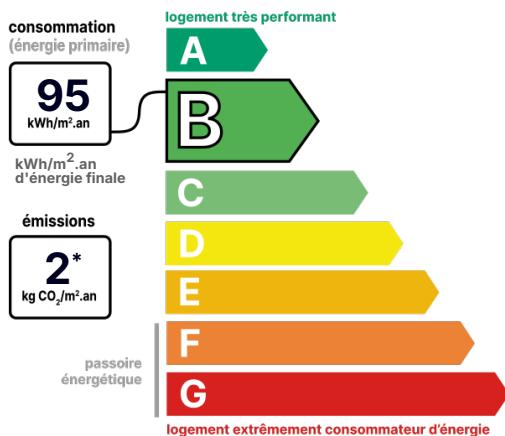
### DESCRIPTION

Volumes exceptionnels à aménager selon vos envies ! Loft, bureau, atelier d'artiste, usage mixte possible...

Volumes exceptionnels à aménager selon vos envies ! Loft, bureau, atelier d'artiste, usage mixte possible... Au calme, dans un quartier pavillonnaire, ce local comprend actuellement trois bureaux, un atelier, une cuisine ouverte sur un espace à vivre ou d'activité de 140 m<sup>2</sup>, une mezzanine de 90 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, 2 wc et un garage 2 places (voire plus selon aménagement).

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/08/2025

### POINTS CLÉS

405 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1970</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>430m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>10</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>350m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>10</b>

**CHEMINÉE**

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>4 718 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**