

Bien proposé à 467 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

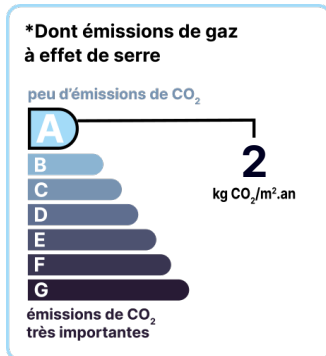
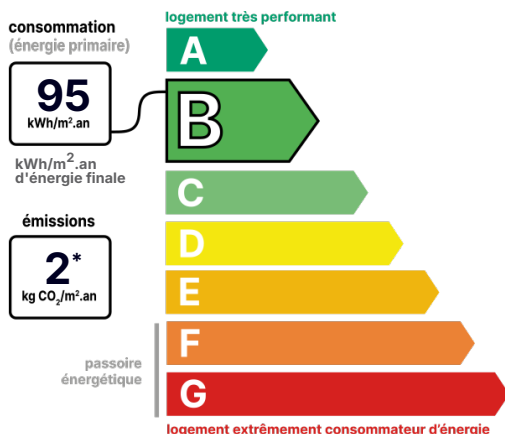
DESCRIPTION

Volumes exceptionnels à aménager selon vos envies ! Loft, bureau, atelier d'artiste, usage mixte possible...

Volumes exceptionnels à aménager selon vos envies ! Loft, bureau, atelier d'artiste, usage mixte possible... Au calme, dans un quartier pavillonnaire, ce local comprend actuellement trois bureaux, un atelier, une cuisine ouverte sur un espace à vivre ou d'activité de 140 m2, une mezzanine de 90 m2, une salle d'eau, 2 wc et un garage 2 places (voire plus selon aménagement).

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/08/2025

POINTS CLÉS

405 m2

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
 06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	430m ²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 718 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	10

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com