



## Bien proposé à 248 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 239 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Secteur Thourotte

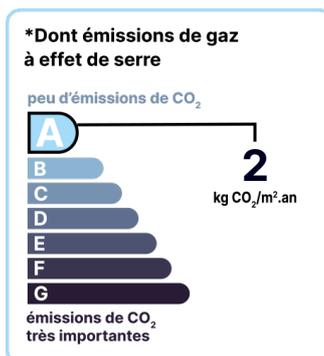
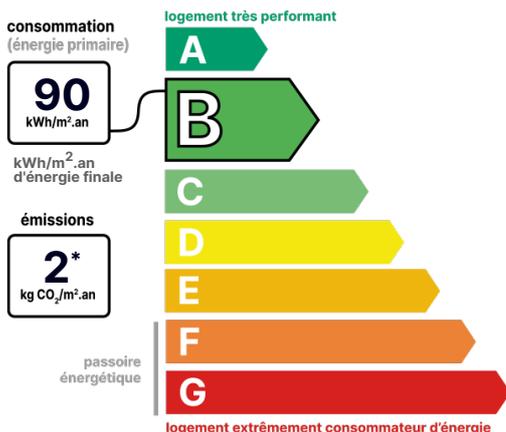
#### Maison individuelle de 2016.

123 Webimmo vous invite à visiter cette maison d'une surface habitable de 108 m<sup>2</sup> sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>, se composant au rez de chaussée: d'un séjour ouvert sur une grande cuisine équipée et aménagée, une chambre avec dressing, une buanderie, wc, salle de bains. A l'étage: palier, deux chambres avec rangements, salle d'eau avec wc. La maison est équipée d'une pompe à chaleur, adoucisseur d'eau. Toutes les menuiseries sont en double vitrage. Coup de coeur pour cette maison viable de plain pied.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/03/2022

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2016</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Surface habitable :	<b>107m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre Rdc :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>28m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>450m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 100 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>451m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com