



Bien proposé à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

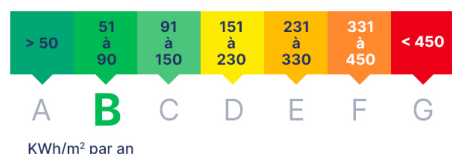
EXCLUSIVITE, un appartement trois pièces de 58 m2 FLEURY-MEROGIS

Venez découvrir cet appartement à Fleury-Mérogis à quelques minutes de la future ligne de TRAM 12. Situé au sein d'une résidence sécurisée de 2017 très bien entretenue, un appartement de trois pièces de 58 m2 en excellent état qui se compose d'une entrée avec placard, séjour donnant sur un agréable balcon sans vis-à-vis, une cuisine équipée et aménagée, deux belles chambres, salle de bains, WC séparé. Un emplacement de parking en sous-sol agrément cet appartement. Vous serez séduit par son agencement optimisé, sa vue et ses prestations de qualité et sa proximité de toutes commodités. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 74



GES : 17

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Ali NAIT BENALI

06 19 92 40 21

01 60 86 09 82

ali.nait@123webimmo.com



Référence : 38639_91_10

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

SEJOUR-SALON :	27m²
CHAMBRE :	12m²
CHAMBRE :	10m²
WC :	3m²
SALLES DE BAIN :	5m²
BALCON :	5m²
GARAGE :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 039 €
Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	1 692 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com