Appartement

Référence : 38639_91_10

91700 Fleury-Mérogis

Bien proposé à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, un appartement trois pièces de 58 m2 FLEURY-MEROGIS

Venez découvrir cet appartement à Fleury-Mérogis à quelques minutes de la future ligne de TRAM 12. Situé au sein d'une résidence sécurisée de 2017 très bien entretenue, un appartement de trois pièces de 58 m2 en excellent état qui se compose d'une entrée avec placard, séjour donnant sur un agréable balcon sans vis-à-vis, une cuisine équipée et aménagée, deux belles chambres, salle de bains, WC séparé. Un emplacement de parking en sous-sol agrémente cet appartement. Vous serez séduit par son agencement optimisé, sa vue et ses prestations de qualité et sa proximité de toutes commodités. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO.

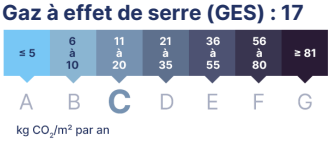
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 74

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 17



kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 16/04/2018

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

Référence : 38639_91_10

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2017**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**58m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

SEJOUR-SALON :	**27m²**
CHAMBRE :	**12m²**
CHAMBRE :	**10m²**
WC :	**3m²**
SALLES DE BAIN :	**5m²**
BALCON :	**5m²**
GARAGE :	**15m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 039 €**
Nb de lots de la copropriété :	**32**
Quote-part annuelle :	**1 692 €**

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678