



Bien proposé à 24 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ancien café du village, potentiel 145 m2 habitables : 5 pièces, 2 chambres, bureau indépendant, plus 45 m2 de grenier aménageable. Cour
Ancien café du village, potentiel 145 m2 habitables : 5 pièces, 2 chambres, bureau indépendant, plus 45 m2 de grenier aménageable. Cour. 86230, Saint Christophe. Village situé à 24 min de Châtelleraut, 14 min de Richelieu et à 5 min de Saint Gervais, avec tous services : commerces de proximité, maison de santé, pharmacie, écoles, collège, médiathèque. Ancien café du village. Des travaux sont à envisager : système de chauffage à installer, isolation, plomberie, électricité à compléter ou refaire. Les huisseries de ce bien ont été changées en 2013 mais mériteraient un bon entretien, des travaux de couvertures et de structures sont à prévoir. Actuellement au rez-de-chaussée : le bar, la salle de restauration et la cuisine pour un total de 74 m2. A l'étage, deux pièces de 31 m2 et de 22 m2 avec enfilade, un grenier aménageable de 45 m2. A l'extérieur, une cour de 18 m2 avec un puits fermé et une pièce indépendante de 15 m2 qui possède un accès indépendant sur la place, futur bureau pour profession libérale ? Possibilité de terrain de 500 m2 à 100 m de distance. Le cachet de la pierre pour un bien à remanier, des volumes à repenser. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512 558 305

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Salon :	28m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	14m ²
chambre 1 :	31m ²
chambre 2 :	24m ²
Grenier aménageable :	45m ²
Bureau :	15m ²
Pièce de stockage :	19m ²
Cour :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	199 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512 558 305