



## Bien vendu à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

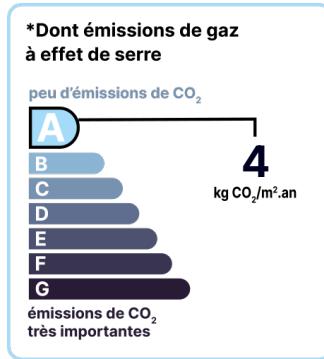
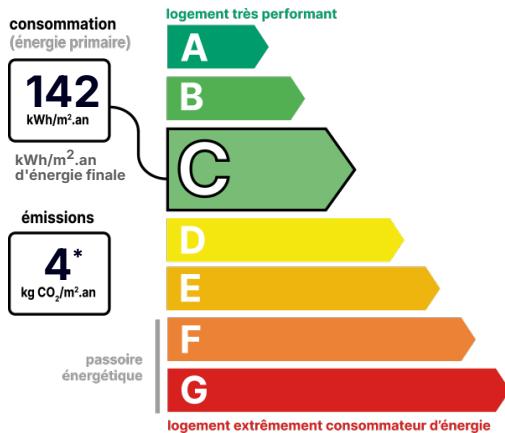
#### Calme et authenticité ...

Amoureux de la nature vous serez comblés. Longère en campagne, au calme et sans vis-à-vis à découvrir sans tarder! Un environnement bucolique, une longère de charme disposant de tout le confort moderne d'une contemporaine, des volumes généreux, une piscine chauffée, des espaces annexes non négligeables, un parc, un potager... le tout réuni non loin des commodités. Cette longère dispose au rez-de-chaussée d'un très bel espace de vie de plus de 80 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, d'une arrière cuisine et d'une buanderie. A l'étage elle offre deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Cette propriété profite d'une parcelle de plus de 10000 m<sup>2</sup> et de multiples prestations: double garage - auvent voiture - puits - plancher chauffant alimenté par une aérothermie - seconde aérothermie pour piscine. N'hésitez pas à nous contacter. Vous pourrez disposer d'une visite virtuelle sur demande!

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/04/2022

Référence : 38659\_22\_35

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	151m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim_film_emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salon principal :	41m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine :	46m <sup>2</sup>
Chambre RDC :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau de plain-pied :	4m <sup>2</sup>
Cellier :	9m <sup>2</sup>
Buanderie accès garage :	6m <sup>2</sup>
Chambre mansardée 01 :	12m <sup>2</sup>
Chambre mansardée 02 :	9m <sup>2</sup>
Bureau mansardé :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau mansardée :	3m <sup>2</sup>
Double garage :	40m <sup>2</sup>
Auvent et annexe :	75m <sup>2</sup>
Terrasse pavée :	90m <sup>2</sup>

## POINTS CLÉS

piscine couverte, interphone entrée de propriété

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUESSANT  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 499 326 684

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10800m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## CHEMINÉE

Foyer fermé  
GROS DE CHEMINÉES

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**722 €**

## CONTACT

---



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Katel GOUESSANT**  
**0772667031**  
**[katel.gouessant@123webimmo.com](mailto:katel.gouessant@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 499 326 684**