



Bien vendu à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

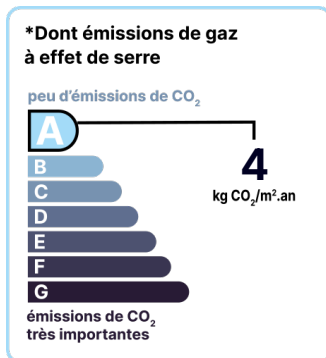
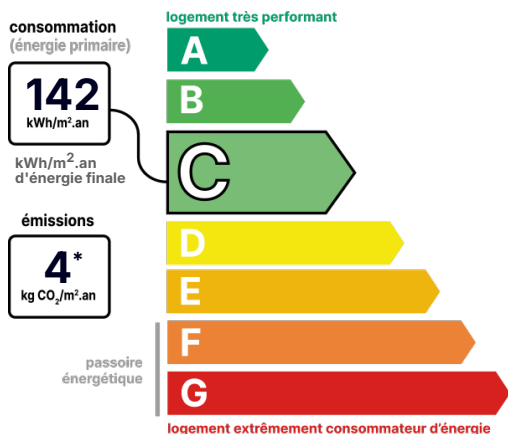
Calme et authenticité ...

Amoureux de la nature vous serez comblés. Longère en campagne, au calme et sans vis-à-vis à découvrir sans tarder! Un environnement bucolique, une longère de charme disposant de tout le confort moderne d'une contemporaine, des volumes généreux, une piscine chauffée, des espaces annexes non négligeables, un parc, un potager... le tout réuni non loin des commodités. Cette longère dispose au rez-de-chaussée d'un très bel espace de vie de plus de 80 m², une chambre, une salle d'eau, d'une arrière cuisine et d'une buanderie. A l'étage elle offre deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Cette propriété profite d'une parcelle de plus de 10000 m² et de multiples prestations: double garage - auvent voiture - puits - plancher chauffant alimenté par une aérothermie - seconde aérothermie pour piscine. N'hésitez pas à nous contacter. Vous pourrez disposer d'une visite virtuelle sur demande!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

POINTS CLÉS

piscine couverte, interphone entrée de propriété

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

Référence : 38659_22_35

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1800 |
| Année de rénovation : | 2005 |
| Surface habitable : | 151m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|---------|
| Surface du terrain : | 10800m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |
| Piscine : | Oui |
| Piscine chauffée : | Oui |
| Longueur piscine : | 9 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |

Boucle d'eau chaude : Oui

Emetteurs principaux : agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim_ferm_emi_choix_plancher

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Convecteurs |

CHEMINÉE

Foyer fermé

SURFACES

| | |
|-----------------------------|------|
| Salon principal : | 41m² |
| Séjour/Cuisine : | 46m² |
| Chambre RDC : | 10m² |
| Salle d'eau de plain-pied : | 4m² |
| Cellier : | 9m² |
| Buanderie accès garage : | 6m² |
| Chambre mansardée 01 : | 12m² |
| Chambre mansardée 02 : | 9m² |
| Bureau mansardé : | 6m² |
| Salle d'eau mansardée : | 3m² |
| Double garage : | 40m² |
| Auvent et annexe : | 75m² |
| Terrasse pavée : | 90m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **722 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Katel GOUSSANT

0772667031

katel.gouessant@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 499 326 684