



Bien proposé à 247 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

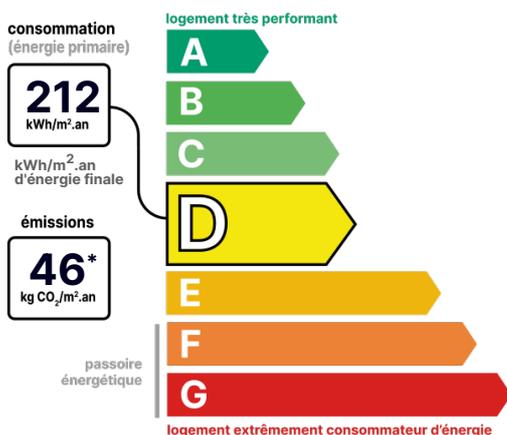
Tours, secteur Beaujardin-Raspail ! Tout le charme du particulier tourangeau typique, à embellir suivant vos envies...

Érigée sur 3 niveaux, cette maison de ville de 90 m² attend une nouvelle famille qui lui apportera une seconde jeunesse ! Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 19m² ouvrable sur une cuisine de 14m² à réaménager, et un WC séparé. Au 1er étage, 2 chambres de 14 et 12,5 m² (dont une avec petit dressing), une salle de bain, et un placard buanderie. Au 2nd étage, une chambre avec toilettes de 17m² au sol, et un grenier. A l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'un atelier, et d'une grande cave.

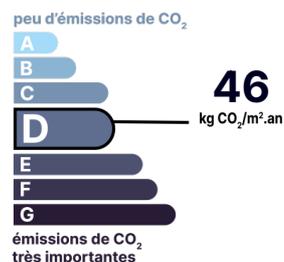
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
25/03/2022

POINTS CLÉS

Particulier tourangeau typique, 3 chambres, Chauffage gaz - chaudière 2019, Surface habitable 90 m²

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour :	19m ²
Cuisine :	14m ²
Couloir :	4m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Couloir :	3m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre 3 avec WC :	17m ²
WC :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

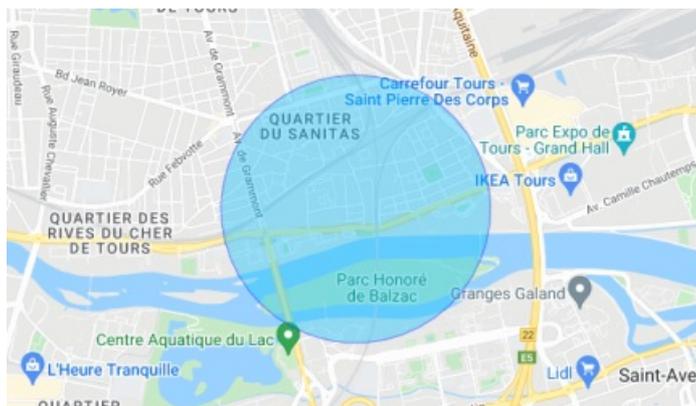
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	90m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com