



## Bien proposé à 292 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

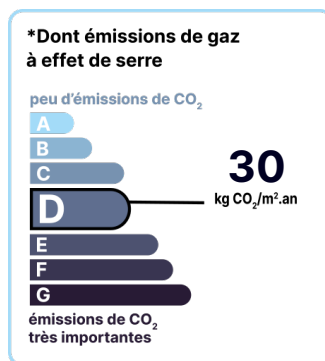
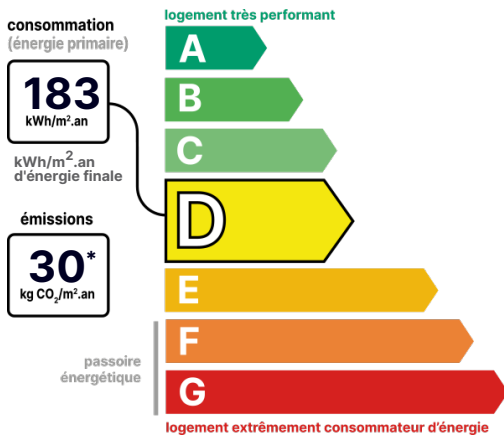
### DESCRIPTION

Maison mitoyenne d'un côté, d'environ 104m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres, place de stationnement . Proche des commodités.

Nous vous proposons une très belle maison familiale. Elle se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée donnant sur une cuisine fermée mais pouvant être ouverte, d'un séjour double, d'un accès à une cave faisant toute la surface au sol de la maison. A l'étage: 4 chambres dont une dans les combles. Jardin sans vis-à-vis donnant sur le parc. Proches toutes commodités. A découvrir sans tarder !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Surface habitable :	<b>104m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 440 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>175m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**