Appartement

Référence : 87617-372-1014

06400 Cannes

Bien proposé à 1 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Rare Front de mer dernier étage, 3/4P avec solarium de 60m², terrasse de 24m², séjour, cuisine, 3 chambres, 2 SDB et double box fermé. Dans résidence sécurisée à l'architecture contemporaine avec vidéo-surveillance, ce 3/4P est en dernier étage, traversant, sans vis à vis avec vue mer à 180° du Palm Beach à Théoule et a une belle exposition en Sud Est. Il a une terrasse permettant de recevoir avec aisance. Il y a un solarium privatif avec douche et possibilité Jacuzzi. L'appartement est propre et bien entretenu. Il y a de nombreux placards, dressing. La cuisine est semi ouverte. Ce 3/4P est vendu avec un double garage. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 172

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	**D**	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 8

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	**B**	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 10/08/2018

CONTACT

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

Référence : 87617-372-1014

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1988**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**101m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

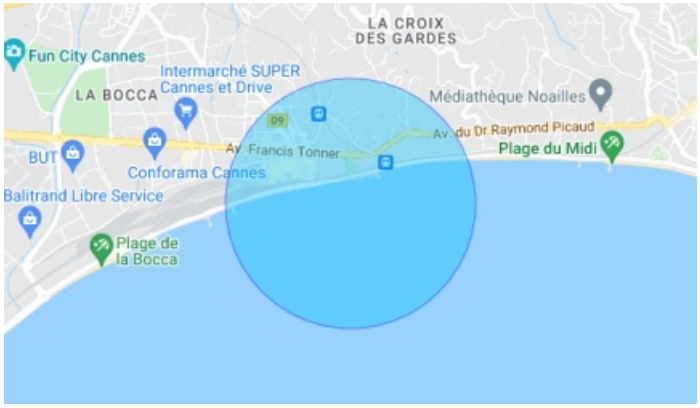
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**17m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**25m²**
Parking box :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 900 €**
Nb de lots de la copropriété :	**100**
Quote-part annuelle :	**3 800 €**

CONTACT

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com