



## Bien proposé à 199 999 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

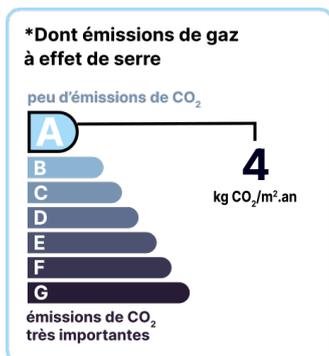
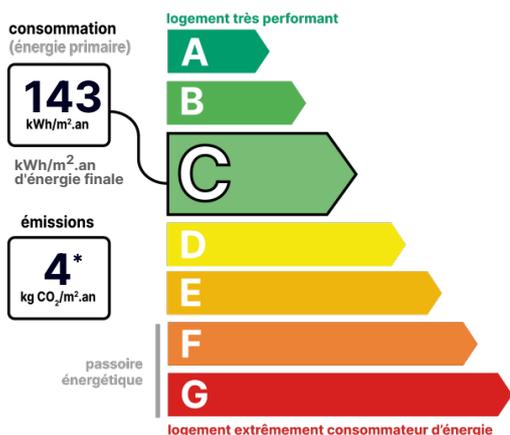
### DESCRIPTION

Longère rénovée avec vie de plain-pied, 180 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, terrain clos 1059 m2. Grange, garage et pigeonnier. Longère rénovée avec vie de plain-pied, 180 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, terrain clos 1059 m2. Grange, garage et pigeonnier. 86490, Colombiers. Maison en pierre, prête à habiter. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, pièce de vie 33 m2 avec cheminée insert, 1 chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, 2 chambres spacieuses, salle de bain et WC. Terrasse à l'avant de la cuisine et terrain sans vis-à-vis. Grange de 227 m2 comprenant un atelier et une mezzanine. Chauffage par chaudière à granulés et cheminée. Garage indépendant.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/04/2022

### POINTS CLÉS

Puit, Grange de 227 m2

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1956
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	180m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	33m <sup>2</sup>
Chambre rez-de-chaussée :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	21m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
Grange :	227m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1059m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)