



Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur de Vendargues, à 10 minutes de Montpellier retrouver notre magnifique villa T4 avec jardin privatif et parking privatif.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au cœur de Vendargues, à 10 minutes de Montpellier retrouver notre magnifique villa T4 traversante de 81m2 avec jardin privatif de 35 m2 et parking privatif. À proximité du centre-ville et des principales voies d'accès, un emplacement de choix pour profiter d'une qualité de vie inégalable avec votre famille un quartier dynamique. Les essentiels pour votre bien-être au quotidien : crèche, école, pharmacie, supermarché etc se trouvent à quelques minutes à pieds de la villa. La maison se trouve dans un ensemble résidentiel de villas, piétonnier, sécurisé et chaleureux. Au cœur de la résidence, une placette avec fontaine où vous vous retrouvez pour l'anniversaire des enfants, la fête des voisins ou pour simplement profiter d'un moment de quiétude. Des prestations de qualité intégrant les dernières innovations en matière d'habitat, et de respect de l'environnement. Des locaux à vélos sécurisés sont installés pour le confort de tous les résidents. DISPOSITIFS : PTZ – Résidence principale Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Pour tout renseignements ou prise de rdv tel un de vos conseillers : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 ou par mail : montpellier.est@123webimmo.com

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Frais de notaire réduits, parking privatif, rdv avec jardins privatifs, PVC, vidéo interphone, jardins privatifs, 2 wc

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

CHAMBRE 1 :	11m ²
CHAMBRE 2 :	10m ²
CHAMBRE 3 :	10m ²
SEJOUR / CUISINE / ENTREE :	36m ²
SALLE D'EAU :	5m ²
SALLE DE BAIN :	5m ²
WC :	2m ²
JARDIN 1 :	35m ²
JARDIN 2 :	14m ²

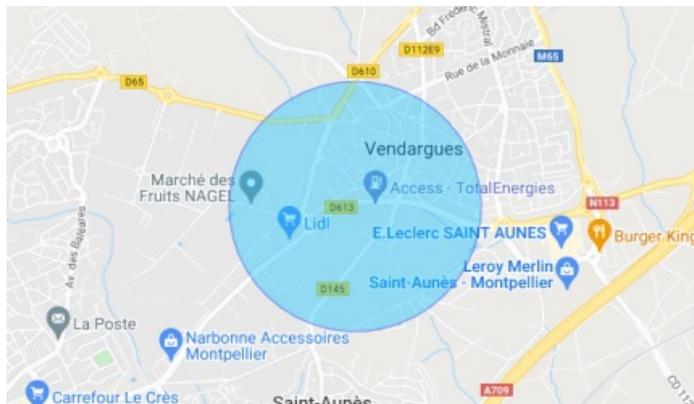
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	49m ²
Clôture :	Aucune

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
---------------------	----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com