

Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

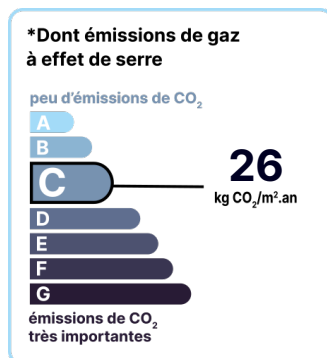
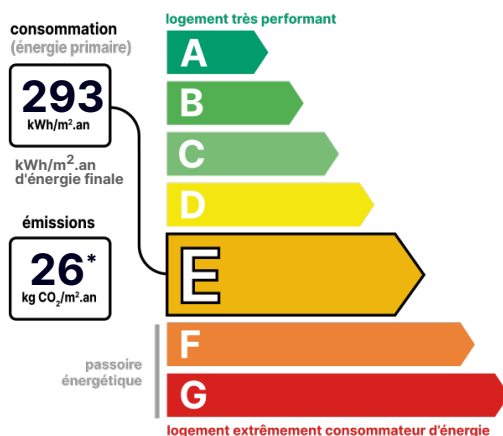
DESCRIPTION

Résidence Croix Blanche, dans un écrin de verdure, appartement 4 pièces de 76,65 m², avec balcon, cave et parking.

L'appartement se situe au 1er étage, il a été entièrement repeint, il comprend une entrée, un séjour parqueté donnant sur un balcon de plus de 13 m², une cuisine à aménager, trois chambres, une salle de bains nécessitant des travaux. Nombreux rangements. Une cave et une place de parking privé complètent ce bien. Aire de jeux et terrain de Tennis feront le plus grand plaisir des petits et des grands. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/04/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	8m ²
chambre 2 :	10m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 3 :	14m ²
Salle de Bains :	4m ²
Balcon :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 044 €
Nb de lots de la copropriété :	265
Quote-part annuelle :	3 750 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com