

# Maison

Référence : 38742\_27\_86

27100 Val-de-Reuil



## Bien vendu à 146 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

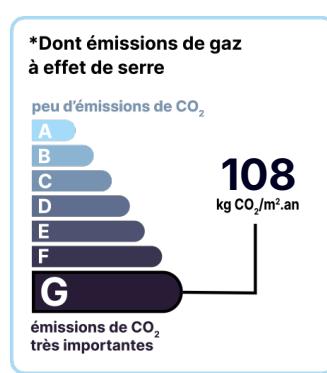
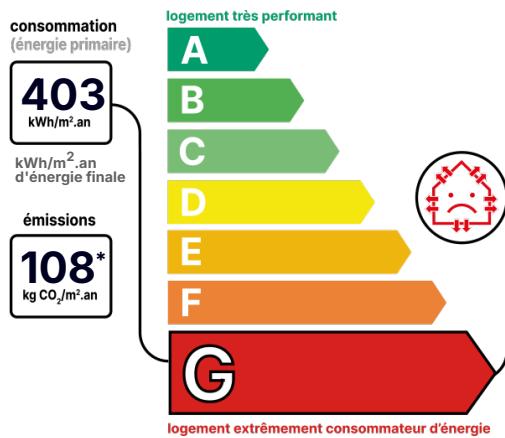
A 5 minutes de la Gare et de l'autoroute A13, 20 minutes de Rouen, 1 heure de Paris.

Sur terrain de 600 m<sup>2</sup> env, pavillon individuel 73 m<sup>2</sup> sur sous-sol total comprenant : Entrée, séjour exposé plein Sud, cuisine, dégagement vers trois chambres, bureau, salle d'eau et WC. A l'extérieur, garage une voiture. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Idéalement situé dans une rue calme, à proximité des écoles et commerces, maison de santé et loisirs. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Bénéficier des aides à la rénovation. Renseignements auprès de la Maison de l'Habitat.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/09/2021

### POINTS CLÉS

Plein Sud, Plain pied, Proche commerces

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2000</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>600m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Amélie BENARD**  
**06 31 77 99 84**  
**amelie.benard@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 901 047 795**