



Bien proposé à 398 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 de 95m2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée à deux pas du centre-ville. Cave et parking privatif.

Appartement T4 de 95m2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée à deux pas du centre-ville. Cave et parking privatif. Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée, 3 chambres dont une parentale avec douche, salle de bains, wc. L'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur en intra muros à deux pas du centre-ville et des commodités. Il dispose d'une place de parking privative ainsi que d'une cave.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
224



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
10/03/2015

POINTS CLÉS

Centre-ville

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Pièce de vie :	36m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bains :	5m²
Salle d'eau :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	1 450 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com