Maison

Référence : 38759_49_33

49450 Le May sur evre








Bien vendu à 155 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

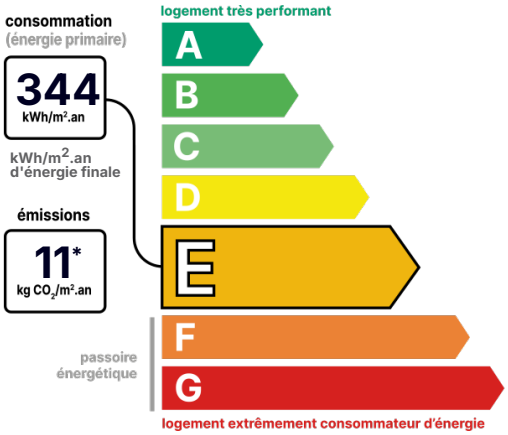
Le May sur Evre, maison de bourg à étage de 94m² sur une parcelle de 658m².

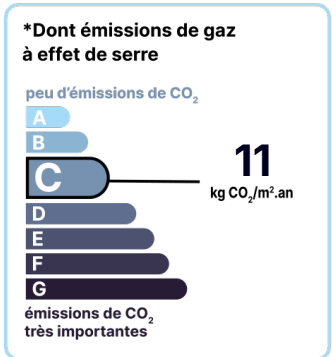
49122, la maison se compose d'un séjour/salon de 26m² ouvert sur la cuisine aménagée de 19.90m². Un toilette séparé et une buanderie/rangements de 16.40m² terminent le niveau. A l'étage, le pallier distribue 3 chambres sur parquet et une salle de bain de 4.50m². Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques sauf 2 ouvertures en bois. La toiture est en tuiles de 2019, l'électricité et la plomberie sont à revoir. L'assainissement est collectif. A l'extérieur, une terrasse, un jardin potager et un garage terminent la parcelle. Des travaux sont à prévoir.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/04/2022

POINTS CLÉS

Maison du centre bourg, Garage, 3 chambres sur parquet, Travaux à prévoir

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1968**
Surface habitable :	**94m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**658m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Sejour/salon :	**26m²**
Cuisine :	**17m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Salle de bain :	**4m²**
WC :	**2m²**
Buanderie/rangements :	**16m²**
Garage extérieur :	**50m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**874 €**

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250