



Bien proposé à 873 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

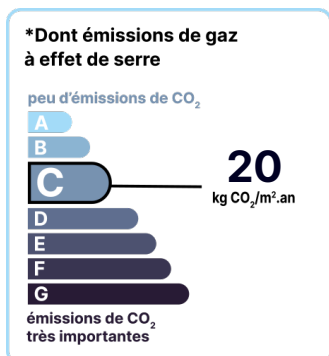
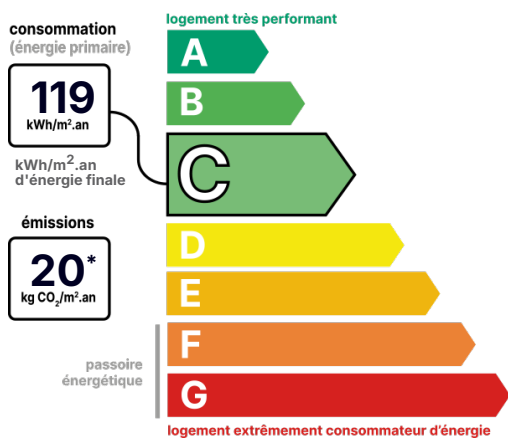
Mougins, belle villa récente avec piscine, salon, cuisine, 5 chambres, annexe divisée en 2 appartements indépendants (73m²).

Situé dans une impasse, elle offre une grande pièce à vivre qui s'ouvre sur la terrasse dominant la piscine (avec pool house, cuisine d'été, salle de douche et WC indépendant). Elle est idéalement agencée avec cuisine US, coin repas, salon avec cheminée. Elle offre une chambre en RDC. A l'étage, il y a 4 chambres (dont 2 avec accès terrasse supérieure), SDD, SDB et 2 WC. Elle a une exposition Plein Sud. Elle a un atout de taille, un grand sous-sol de plus de 100m² à aménager selon vos envies (salle de jeux, cinéma, sport, dancing...). Idéal artisan car grand terrain (parkings, stockage) et possibilité de garer une 10^e de véhicule. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/09/2022

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses
environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	240m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
---------------------	----

SURFACES

Cuisine :	14m ²
CH SE :	15m ²
NE :	14m ²
CH SO :	14m ²
CH PARENTALE :	15m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	6m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Sous-sol :	100m ²
CH NE :	14m ²
terrasse RDC :	20m ²
terrasse R+1 :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	21
Quote-part annuelle :	50 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com