Maison

Référence : 38761_29_199

29630 Plougasnou








Bien vendu à 329 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

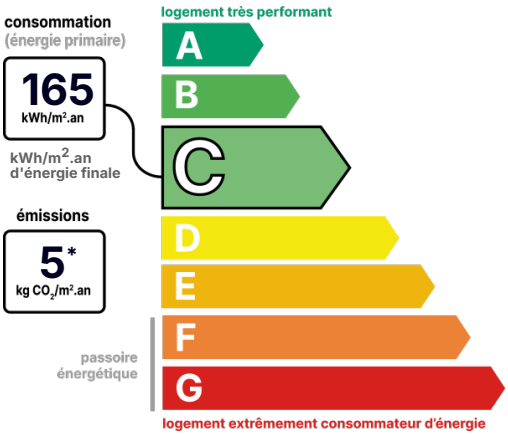
Sur un terrain de 4235m2, à 300m des commerces, 1km de la mer, maison rénovée de 130m2 et un appartement indépendant de 30m2 à rénover.

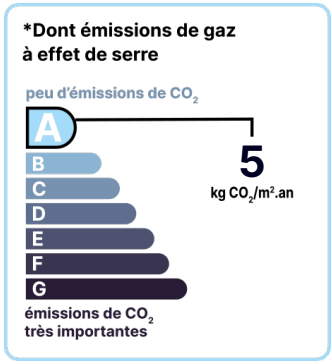
Retrouvez l'intégralité des photos de cette propriété ainsi que la visite virtuelle sur notre site. A 300m du cœur de Plougasnou et de ses commerces, à 1km de la mer, terrain de 4235m2 en partie constructible comprenant une maison des années 1960 orientée Sud-Ouest, d'une surface de 130m2 entièrement rénovée, un appartement à rénover de 30m2 avec entrée indépendante et 1 garage de 25m2. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une grande pièce de vie de 56m2 avec salon, cuisine aménagée et équipée et un espace salle à manger. Une chambre de 9m2 et un WC séparé avec lave main complète ce niveau. Au 1er étage, une suite parentale avec un espace nuit de 14m2, une salle de bain balnéo + douche de 6m2 et un dressing de 7m2, 2 chambres de 11 et 12 m2 et une salle de douche avec WC. A l'Est, attenant à la maison, un appartement indépendant de type T2 de 30m2 environ, à rénover, avec salle de douche et une chambre de 9m2 mansardée à l'étage. A l'extérieur, depuis un portail automatique, un chemin conduit à l'arrière de la maison ou l'on trouve un terrain plat constructible de 1500m2 disposant d'une grande aire de stationnement 10 voitures et un grand garage de 25m2. Un peu plus loin au nord, le reste du terrain se caractérise par une bute qui en son point culminant offre une belle vue mer sur la baie de sainte-barbe. Tout à l'égout, Poêle à pellets + Chauffage électrique à l'étage et dans l'appartement, Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels, Combles aménageables. Retrouvez l'intégralité des photos de cette propriété ainsi que la visite virtuelle sur notre site.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
21/02/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 38761_29_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1960**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**160m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**4235m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre rez-de-chaussée :	**9m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Suite parentale :	**14m²**
Cuisine ouverte :	**6m²**
Salle de bain + douche de la suite parentale :	**6m²**
Salle de douche avec WC à l'étage :	**5m²**
Salon et salle à manger :	**50m²**
WC :	**2m²**
Appartement indépendant attenant à la maison :	**30m²**
Terrain constructible :	**2000m²**
Terrain non constructible dans l'immédiat :	**2235m²**
Garage + Buanderie :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 800 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com