



## Bien vendu à 167 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

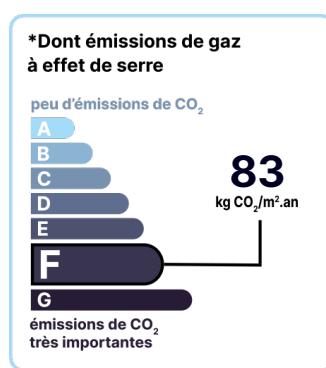
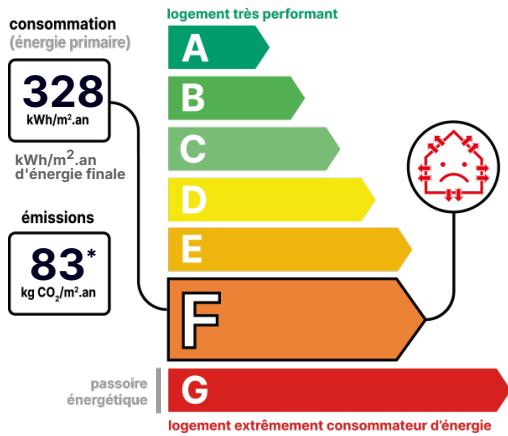
Maison individuelle de 75 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est avec sous-sol complet située à 5 minutes de Pont de l'Arche, A13.

Exclusivité 123webimmo !! Edifiée sur une parcelle de 1230 m<sup>2</sup> cette maison individuelle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec douche, wc séparé. A l'étage : chambre avec dressing. Garage 2 véhicules - cave à vins. Pour plus d'informations, contactez Alexandre Guesmi au 0602125305.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/02/2022

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alexandre GUESMI  
06 02 12 53 05  
alexandre.guesmi@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 881 430 433

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Surface habitable :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SE</b>

**SERVITUDES**

Servitudes :	<b>Oui</b>
Note sur les servitudes :	<b>chemin d'accès mitoyen.</b>

**CHEMINÉE**

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>1230m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>947 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Alexandre GUESMI**  
**06 02 12 53 05**  
**alexandre.guesmi@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 881 430 433**