



Bien proposé à 109 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

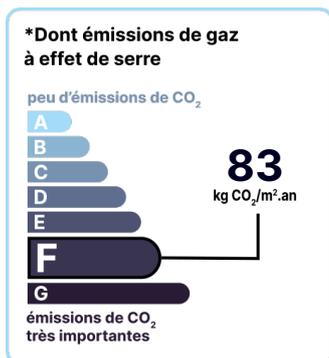
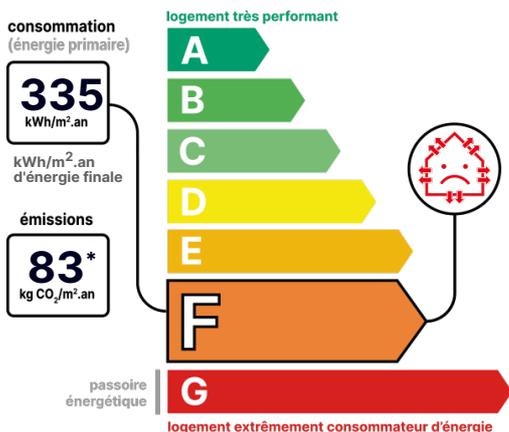
Maison sur sous-sol, 89 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain clos de 783 m2. Bail en cours, loyer mensuel 572 €.

Maison sur sous-sol, 89 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain clos de 783 m2. Bail en cours, loyer mensuel 572 €. 79200 Viennay, proche du bourg et des écoles. Au R+1 : séjour 16 m2, cuisine 10 m2, salon 9 m2, 4 chambres de 9 à 12 m2 toutes sur parquet, salle d'eau et WC indépendant. Au sous-sol : garage, avec la possibilité de créer une 5ème chambre. Terrain clos avec abris de jardin. Tout à l'égout conforme. Chauffage au fioul. Menuiseries PVC double vitrage. Volets roulants dans toutes les pièces. Fort potentiel pour cette maison familiale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/04/2022

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Surface habitable :	89m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / Séjour :	16m ²
Cuisine :	10m ²
Salon :	9m ²
Couloir :	7m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	2m ²
Sous-sol :	89m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	620 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	783m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com