



Bien vendu à 292 260 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cholet, maison de ville, quartier Sacré cœur, de 110m² sur une parcelle de 247m² proche de tous commerces.

49300, la maison se compose d'une entrée donnant sur un salon séjour de 22.10m². La cuisine est équipée et réalisée en 2007 avec coin repas de 21.60m², l'ensemble est dans une véranda isolée et chauffée. Une chambre de 14.40m² (possibilité de faire une suite parentale), un WC séparé, une buanderie de 6.50m² et un garage de 25m² terminent le niveau. A l'étage, le pallier de 2.25m² distribue 3 chambres (12.40m², 11.65m² et 9m²) et une salle d'eau de 5m². A l'extérieur, une cuisine d'été de 17m², une terrasse bois de 20m², une cabane bois de rangements et un puits agrémentent le jardin. Les menuiseries sont en PVC avec volets roulants électriques sauf pour la baie de la cuisine en bi matériaux (ALU et Bois). La porte d'entrée est en bois multipoint. La toiture est en bon état et l'électricité a été refaite en 2007. L'assainissement est collectif.

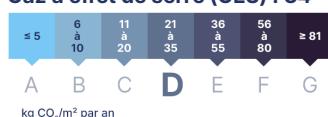
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
149



Gaz à effet de serre (GES) : 34



Date de réalisation du DPE :
20/12/2016

POINTS CLÉS

Quartier Sacré Cœur, 4 chambres, Cuisine d'été

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1956
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

SURFACES

Salon/séjour :	22m²
chambre rdc :	14m²
Cuisine et coin repas :	22m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Chambre :	9m²
Buanderie/rangements :	6m²
Salle de douche :	5m²
WC :	1m²
Garage fermé :	25m²
Terrasse bois :	20m²
Cuisine Extérieure :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 134 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	247m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Pas de chauffage	
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250