



Bien proposé à 329 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

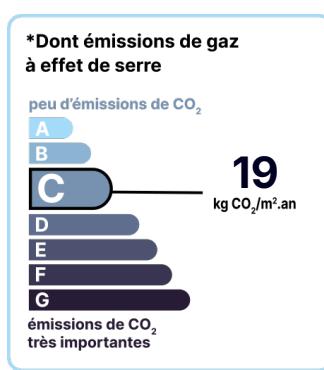
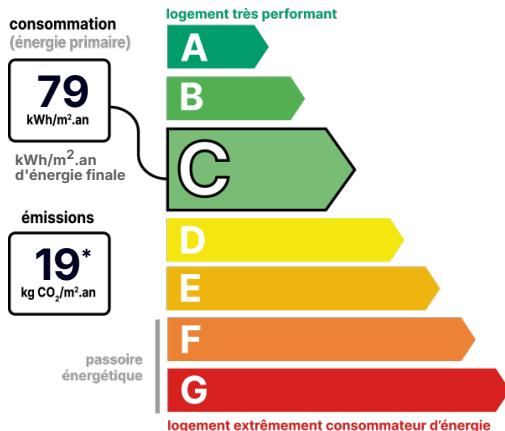
Maison de 2009, 264 m² habitables, vie de plain-pied, 7 pièces dont 5 chambres. Terrain clos de 4263 m².

Maison de 2009, 264 m² habitables, vie de plain-pied, 7 pièces dont 5 chambres. Terrain clos de 4263 m². 86600 Celle-Lévescault, proche Vivonne. A 17 minutes de Poitiers Sud, maison ossature bois avec de belles prestations. Au rez-de-chaussée : entrée de 19 m², pièce de vie de 74 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 14 m², chambre et salle d'eau privative, WC, cellier, buanderie, cave à vin. A l'étage : palier de 22 m², 4 grandes chambres, WC, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Chauffage au gaz par plancher chauffant (radiateurs à l'étage), volets électriques centralisés, portail et portes de garage motorisés, adoucisseur, récupérateur d'eau de pluie avec pompe et robinets extérieurs, fibre. Double garage, terrasse de 120 m² avec pergola et bar extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/04/2022

Référence : 38785_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	264m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4263m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Hall :	19m ²
Pièce de vie :	74m ²
Cuisine :	14m ²
Chambre 1 :	13m ²
Palier :	22m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	20m ²
Chambre 4 :	19m ²
Chambre 5 :	16m ²
Salle de bain :	11m ²
Terrain :	4263m ²
Terrasse :	120m ²
Garage double :	38m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 422 €
-----------------	---------

CONTACT



POINTS CLÉS

Maison habitable de suite, Fermeture centralisée des volets., Terrasse de 120 m² avec pergola et bar

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com