



Bien proposé à 329 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

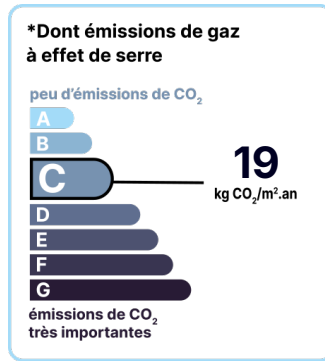
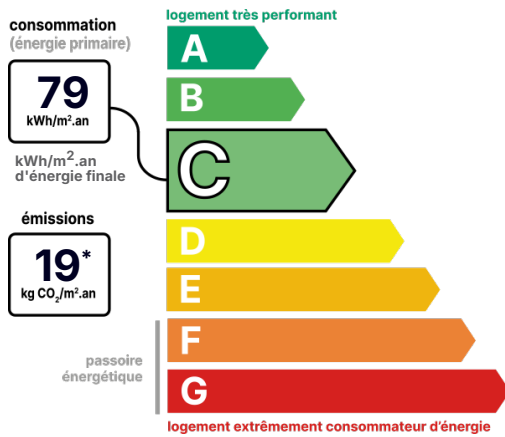
Maison de 2009, 264 m2 habitables, vie de plain-pied, 7 pièces dont 5 chambres. Terrain clos de 4263 m2.

Maison de 2009, 264 m2 habitables, vie de plain-pied, 7 pièces dont 5 chambres. Terrain clos de 4263 m2. 86600 Celle-Lévescault, proche Vivonne. A 17 minutes de Poitiers Sud, maison ossature bois avec de belles prestations. Au rez-de-chaussée : entrée de 19 m2, pièce de vie de 74 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 14 m2, chambre et salle d'eau privative, WC, cellier, buanderie, cave à vin. A l'étage : palier de 22 m2, 4 grandes chambres, WC, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Chauffage au gaz par plancher chauffant (radiateurs à l'étage), volets électriques centralisés, portail et portes de garage motorisés, adoucisseur, récupérateur d'eau de pluie avec pompe et robinets extérieurs, fibre. Double garage, terrasse de 120 m2 avec pergola et bar extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/04/2022

POINTS CLÉS

Maison habitable de suite, Fermeture centralisée des volets., Terrasse de 120 m² avec pergola et bar

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

Référence : 38785_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	264m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4263m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Hall :	19m ²
Pièce de vie :	74m ²
Cuisine :	14m ²
Chambre 1 :	13m ²
Palier :	22m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	20m ²
Chambre 4 :	19m ²
Chambre 5 :	16m ²
Salle de bain :	11m ²
Terrain :	4263m ²
Terrasse :	120m ²
Garage double :	38m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 422 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com