



Bien proposé à 793 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En dernier étage avec ascenseur, superbe 4 pièces de 79.3m², avec terrasse et toit terrasse avec vue magnifique.

Venez découvrir ce bien rare qui se compose d'un salon avec sa cuisine ouverte, une chambre parentale avec sa salle de douche et wc, 2 autres chambres, 1 salle de bains, wc séparés. Appartement lumineux, ensoleillé et calme. Vous bénéficiez également d'une terrasse de 15m² côté salon et d'un magnifique toit terrasse de 43m² avec vue dégagée sur la tour Eiffel. Inclus 2 places de parking en sous-sol.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 55



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE : 08/10/2020

POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Toit terrasse, 2 places en sous sol, Terrasse sur séjour, Vue tour Eiffel

CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/salon :	30m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Cuisine :	7m²
SDB :	5m²
SDD :	5m²
wc :	2m²
Terrasse :	15m²
Toit terrasse :	43m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	2 000 €

CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres

Delphine HULOT

06 82 05 18 26

09 50 38 20 98

boulognesevres@123webimmo.com