



Bien proposé à 748 500 €

Honoraires agence TTC : 18 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 730 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

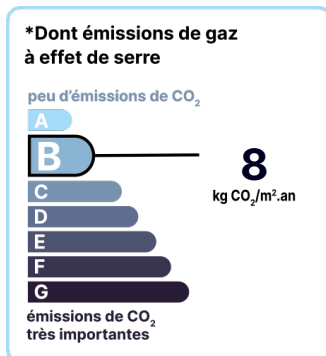
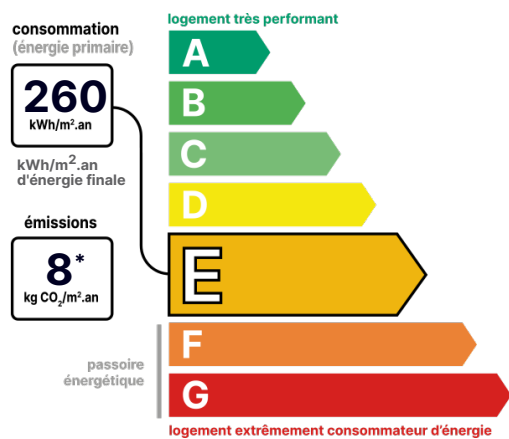
Bel ensemble immobilier sur 1945m², comprenant une maison, 5 chambres, garage, piscine, dépendance et une seconde maison 2 chambres.

Une maison, divisible en 2 logements, comprenant un étage avec pièce de vie, cuisine, 3 chambres, salle de bain/douche, WC et un rez de chaussée comprenant une pièce de vie/cuisine, un pièce intermédiaire, un grand dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un grand garage. Avec une dépendance aménagée pièce de vie/cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une belle piscine chauffée 10 X 5 sur un terrain entièrement clos de 1506 m² agréablement aménagé. Une seconde maison (avec locataires) composée d'une pièce de vie/cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC, sur un terrain de 439m², clos avec un cabanon. A 900m des commerces et 2000m de la plage. On vous attend... Appelez Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/04/2022

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	320m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Pièce de vie avec poêle à granules :	43m ²
Cuisine aménagée :	16m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain et douche, double vasque :	6m ²
WC avec lave main :	3m ²
Pièce de vie/cuisine :	40m ²
Pièce intermédiaire :	21m ²
Pièce dégagement :	10m ²
Dégagement :	7m ²
Chambre 4 :	15m ²
Chambre 5 :	11m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	1m ²
Garage :	30m ²

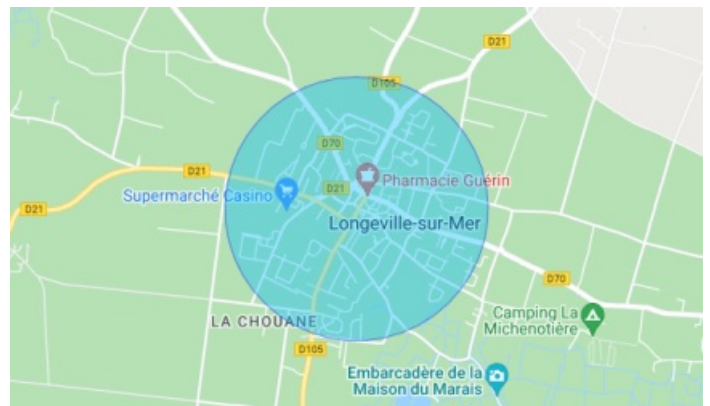
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1945m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474