



Bien proposé à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

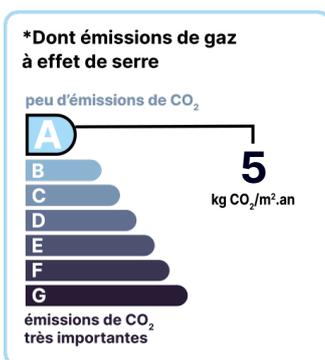
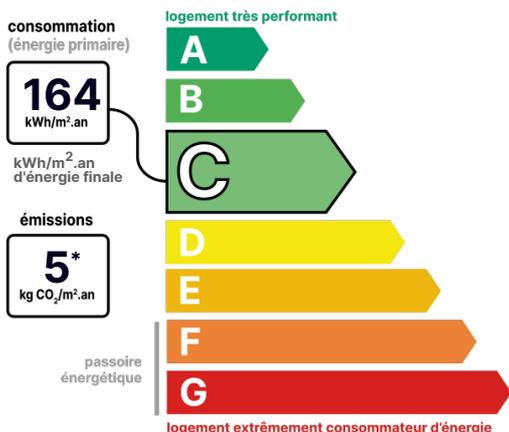
Maison, 142 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain clos de 324 m2 avec garage et cave.

Maison, 142 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain clos de 324 m2 avec garage et cave. 86300 Chauvigny, au cœur de Villeneuve, à la fois proche de l'école et de la nature. Maison en pierre rénovée. Au rez-de-chaussée : grand séjour avec poêle à granulés et cuisine US, WC indépendant. Au 1er étage : palier, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : vaste pièce récemment créée (Chambre ? Salle de jeux ? Pièce de projection ?) avec charpente apparente. Agrandissement de la surface habitable facile grâce à une pièce de 47 m2 avec entrée indépendante et balcon. Double vitrage, chauffage électrique, exposition Sud, toiture récente, bon DPE. Terrain sur cour avec garage, toit et cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/04/2022

POINTS CLÉS

4 chambres, Cave 49 m2, Double vitrage récent, Garage, Toiture neuve

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	142m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour avec cuisine US :	47m ²
WC :	2m ²
Palier :	8m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre / salle de jeux :	43m ²
Garage :	36m ²
Cellier 1 :	7m ²
Cellier 2 :	6m ²
Cave :	49m ²
Balcon :	10m ²
Pièce :	47m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 014 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	324m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311