



Bien proposé à 381 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

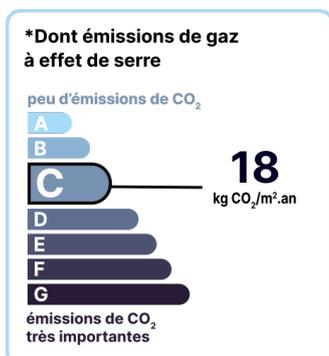
49250 - Maison de ville des années 1850, entièrement rénovée. 4 chambres sur une parcelle de 522m2.

Beaufort-En-Vallée - située en centre ville, maison bourgeoise offrant de belles prestations, d'une superficie de 141m2 habitables. Au RDC, la cuisine de 15m2 est aménagée et équipée. Celle-ci s'ouvre sur un magnifique patio ensoleillé. Un salon-séjour de 34m2 complète le RDC. À l'étage, un double-palier dessert 4 chambres (20, 18, 16 et 12m2) et deux salles d'eau dont une avec WC. Un grenier aménageable d'environ 80m2. À l'extérieur on trouve un garage fermé pour 2 voitures avec portes automatiques et en enfilade un préau ouvert. La cour intérieure est accessible par la cuisine et le garage. Cette cour dispose de 4 dépendances et permet d'accéder au jardin avec piscine hors-sol chauffée par pompe à chaleur. Le jardin est clos de murs et joliment paysagé. Le chauffage est au gaz de ville, les menuiseries sont en aluminium triple vitrage. L'assainissement est collectif. La toiture en ardoise est en bon état. Aucun travaux à prévoir dans ce joli bien.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

1/2

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, 4 chambres, Cuisine équipée, Triple vitrage, 3 places couvertes, Entièrement rénovée, Piscine hors sol bois

CONTACT

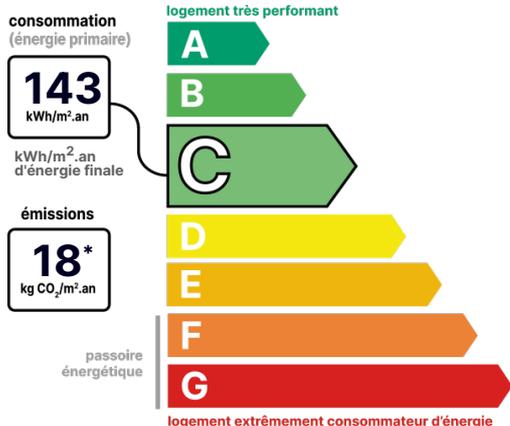


Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

sebastien.lelarge@123webimmo.com



Référence : 38822_49_47

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	141m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Cuisine équipée :	15m²
Séjour / Salon :	34m²
Chambre 1 :	20m²
Chambre 2 :	18m²
Chambre 3 dressing :	16m²
Chambre 4 :	12m²
SDE :	5m²
SDE + WC :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	522m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
 sebastien.lelage@123webimmo.com