



## Bien proposé à 362 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

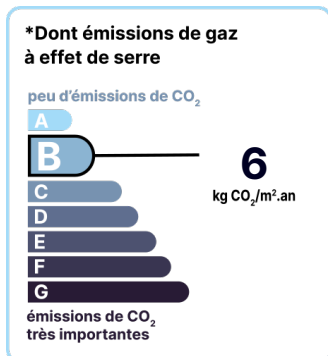
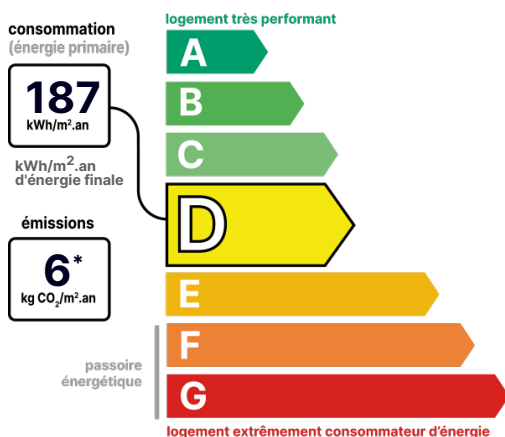
#### A Sainte Maxime bel appartement 3 pièces 62M<sup>2</sup> avec terrasse exposition sud-ouest

L'agence 1,2,3 WEBIMMO d Sainte Maxime vous propose un bel appartement vue mer, 3 pièces de 62M<sup>2</sup> avec sa terrasse d'environ 9M<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un salon séjour avec une cuisine aménagée et équipée avec un îlot centrale . Deux grandes chambres d'environ 12M<sup>2</sup> chacune, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement est vendu avec un garage fermé d'environ 17M<sup>2</sup>. Concernant la résidence, vous y trouverez un bassin pour les enfants, une piscine, des terrains de tennis, un terrain de pétanque et un potager collectif. C'est une résidence sécurisée et végétalisée .

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/01/2022

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1973</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**