



Bien vendu à 452 700 €

Honoraires agence TTC : 12 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 440 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

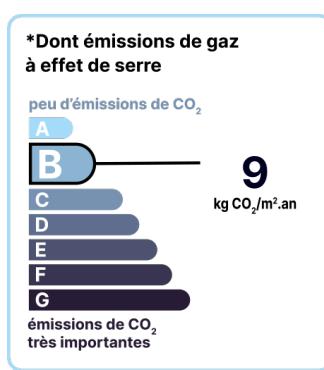
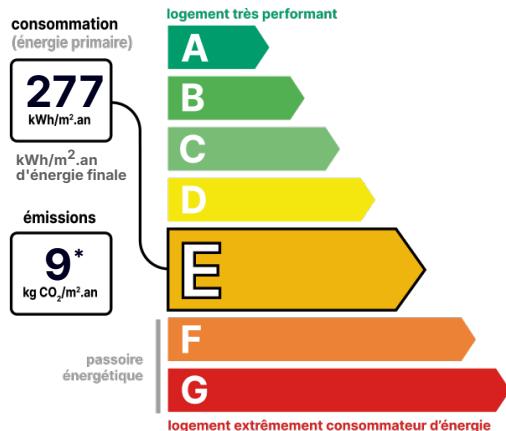
A VOIR, maison de plain-pied de 122m2 située à Jard sur mer, non loin des commodités, de la mer et de la forêt.

Maison d'architecte bénéficiant d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 45m2. Sa cuisine ouverte permet une jonction parfaite avec le reste du salon, augmentant le volume de la pièce à vivre de ce bien. Un premier coin nuit se compose de deux grandes chambres avec de beaux espaces de rangements. Une troisième chambre se situant du côté de la salle de bain et des wc agrémentera la partie couchage. La salle d'eau se compose d'une baignoire, d'une douche et d'un évier. Un garage de 33m2, isolé, vous permettra de stocker vos affaires en toute sécurité ou d'agrandir aisément votre surface habitable. Concernant l'extérieur, le terrain est arboré, entièrement clos et sans vis-à-vis. Pour en profiter pleinement, durant les belles journées estivales, une terrasse de 45m2 carrelée attenante à la maison vous accueillera. C'est un bien construit avec soin et toujours bien entretenu. Venez vite le découvrir dans votre agence, 123webimmo Vendée Sud 0668636765 Jonathan Micheau

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Grande pièce de vie, Terrasse extérieur, Garage spacieux et isolé

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 38871_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	532m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain :	9m ²
Salon et salle à manger :	41m ²
Cuisine ouverte :	17m ²
Garage :	33m ²
Terrasse :	45m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282