



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison des années 30' entièrement rénovée, 5 pièces, 4 chambres, 125 m2 habitables (115 m2 carrez), sur terrain de 209 m2.

Maison des années 30' entièrement rénovée, 5 pièces, 4 chambres, 125 m2 habitables (115 m2 carrez), sur terrain de 209 m2. 86000 Poitiers, Chilvert. Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour sur parquet, cuisine ouverte, chambre, WC, buanderie, cave 15 m2. À l'étage : palier avec rangements, 3 chambres dont 1 avec grand placard et 1 avec dressing, salle de d'eau / WC avec douche à l'italienne. Jardin avec terrasse. Possibilité de stationner sur le terrain. Chaudière au gaz de ville de 2015. Panneaux photovoltaïques avec bon rendement (rembourse les charges de la maison et la moitié de l'impôt foncier). Proche bus et centre-ville.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 119



KWh/m² par an

GES : 27

POINTS CLÉS

- Cheminée insert
- Terrasse semi-couverte
- Panneaux solaires avec très bon rendement
- Double-vitrage et volets roulants électriques (à l'exception d'une fenêtre en volet roulant manuel)

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com



Référence : 38883_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude ? :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	2
Type cheminée principale :	Fermé

SURFACES

Entrée :	2m ²
Salon-Séjour :	32m ²
Bureau ou Chambre :	10m ²
Cuisine :	13m ²
Dégagement :	2m ²
WC avec lave-mains :	2m ²
Buanderie :	5m ²
Palier :	7m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	12m ²
Salle d'eau / WC :	8m ²
Chambre parentale :	15m ²
Cave :	15m ²

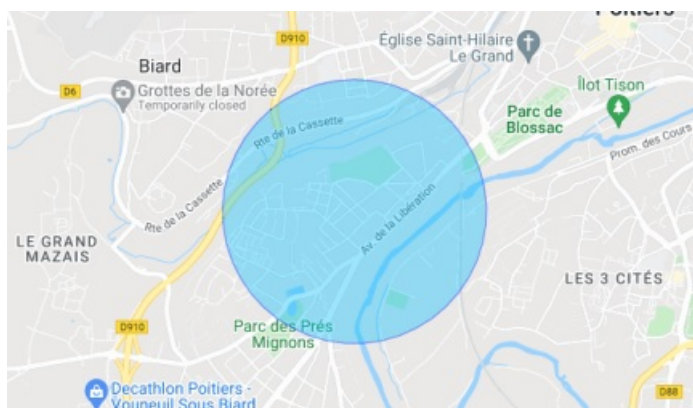
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	209m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 400 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com