



Bien vendu à 359 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

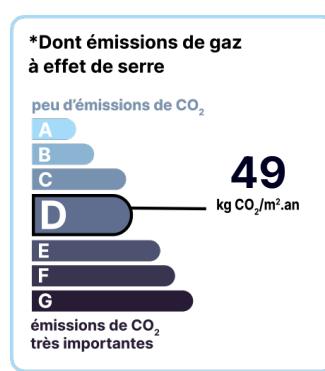
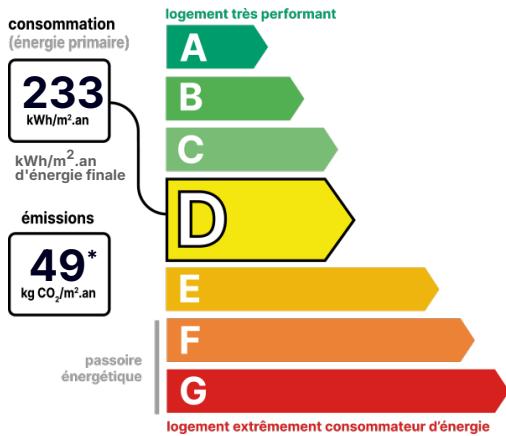
A Saint-Germain-sur-Ecole, maison de charme de 80 m² sur 380 m² de terrain, située dans un petit village au calme.

A Saint-Germain-sur-Ecole, maison de charme de 80 m² sur 380 m² de terrain, située dans un petit village au calme. Cette maison à la décoration soignée vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une pièce de vie dévoilant un salon chaleureux avec son poêle à bois, une jolie cuisine aménagée et équipée, une salle-de-bain/salle d'eau et un WC indépendant. L'étage est entièrement dédié à l'espace nuit avec 3 belles chambres de 16, 11 et 9 m² au sol. Une dépendance de 26 m² avec grenier ainsi qu'une cave voutée d'environ 15 m² complètent ce bien. Les extérieurs entièrement clos de murs sont un véritable coup de cœur. Vous pourrez profiter d'une terrasse couverte, d'un abri de jardin et d'un espace potager. Proximité commerces/écoles/axes routiers. Rare sur le secteur, un véritable coup de cœur !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/04/2022

POINTS CLÉS

3 Chambres, Aucun travaux, Poêle à bois, Garage, Cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	378m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Cuisine :	9m²
Séjour :	25m²
Chambre :	16m²
Chambre :	11m²
Chambre :	9m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Jardin :	378m²
Cave :	15m²
Dépendance :	26m²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206