



Bien proposé à 138 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

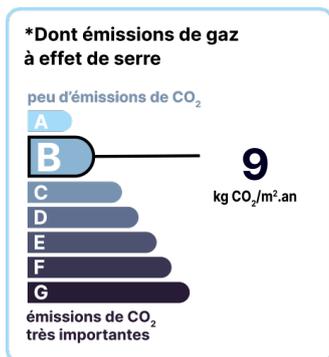
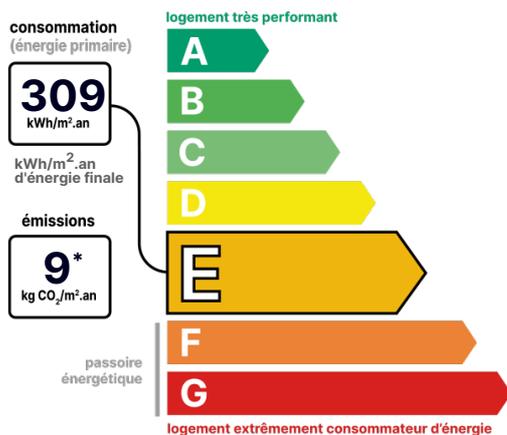
Maison de maître de 238m² habitables, à 15 minutes de Bar-le-Duc sur un terrain aménagé de 1030m² avec dépendances.

Vous avez un projet de maison d'hôte ou vous affectionnez tout simplement les grands espaces, cette maison de maître de 238 m² habitables est faite pour vous! Vous trouverez: Au rez-de-chaussée un couloir dessert 2 pièces à vivre, 2 chambres, une cuisine et une salle de douche. A l'étage un palier, 4 chambres, 1 pièce à vivre, une salle de bains. Plusieurs espaces, idéal pour un artisan, un bricoleur ou un collectionneur viennent compléter ce bien avec la présence: de combles aménageables, d'une grange, d'une écurie et d'une cave. A l'extérieur, sur les 1030m² de terrain se trouve une dépendance en annexe de la maison, parfait pour loger vos invités, comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, une pièce à vivre et à l'étage une grande pièce. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr" .

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2022

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1860
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	238m²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1030m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	760 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047