



Bien proposé à 104 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Charmant appartement T2 de 46m² avec place de parking.

En exclusivité. Au calme et à proximité des commodités, coup de coeur pour cet appartement de type T2 d'une superficie d'environ 46m² avec parking. Dans un très joli immeuble de la fin du 19ème siècle, venez découvrir cet appartement entièrement rénové avec goût en 2015. Belle hauteur sous plafond et pierres apparentes.... Ne passez pas à côté de cet appartement, très lumineux, composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée d'une superficie totale de 27m², d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un WC indépendant. Charges de copropriété : 140 euros / trimestre incluant l'eau.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Calme, A proximité des commodités,
Appartement lumineux, Place de parking
privative

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1880
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	27m²
Chambre :	10m²
Salle d'eau :	4m²
WC indépendant :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	560 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn

Fabienne ANDUREU

06 26 60 37 80

fabienne.andureu@123webimmo.com