



## Bien vendu à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

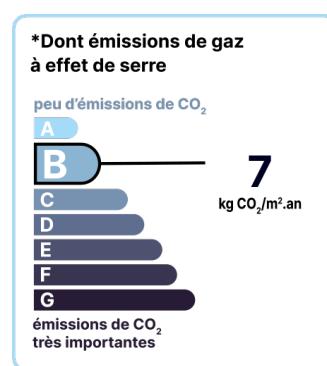
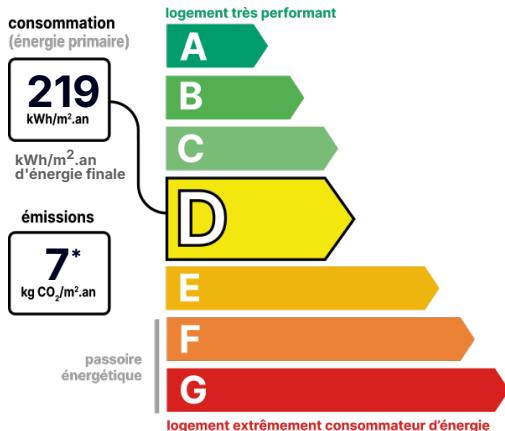
En exclusivité, sur le secteur bien exposé de Pussiez, maison individuelle récente de 113m<sup>2</sup> sur un terrain de 782m<sup>2</sup>.

En exclusivité, sur le secteur bien exposé de Pussiez, maison individuelle récente de 113m<sup>2</sup> sur un terrain de 782m<sup>2</sup>. Passez le hall d'entrée avec placard, vous découvrez la pièce de vie avec poêle à bois qui est ouverte sur la cuisine entièrement équipée. Au demi-niveau supérieur, la partie nuit propose 4 chambres de taille similaire de 11m<sup>2</sup> environ, 1 dressing, 1 salle de bain avec baignoire d'angle et 1 salle de douche. Au demi-niveau inférieur, 1 buanderie de 18m<sup>2</sup> et 1 garage + atelier de 51m<sup>2</sup>. Les extérieurs sont très bien entretenus et dispose d'une belle terrasse avec pergola. Un bien coup de cœur dans un quartier idéal et recherché.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/04/2022

### POINTS CLÉS

Chauffe eau solaire, Exposition sud

### CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guilland@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Surface habitable :	<b>113m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Garage + Atelier :	<b>51m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 053 €</b>
-----------------	----------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>782m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>3</b>

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poële</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence d'Ugine**  
**Olivier GUILLAND**  
**06 68 48 2172**  
**04 79 38 75 62**  
**olivier.guilland@123webimmo.com**