



Bien vendu à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

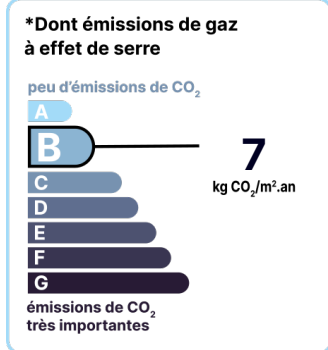
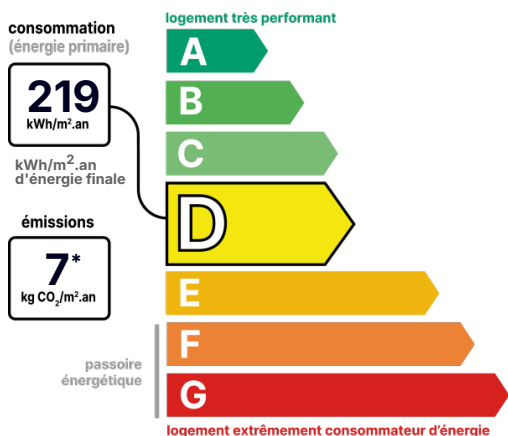
En exclusivité, sur le secteur bien exposé de Pussiez, maison individuelle récente de 113m² sur un terrain de 782m².

En exclusivité, sur le secteur bien exposé de Pussiez, maison individuelle récente de 113m² sur un terrain de 782m². Passez le hall d'entrée avec placard, vous découvrez la pièce de vie avec poêle à bois qui est ouverte sur la cuisine entièrement équipée. Au demi-niveau supérieur, la partie nuit propose 4 chambres de taille similaire de 11m² environ, 1 dressing, 1 salle de bain avec baignoire d'angle et 1 salle de douche. Au demi-niveau inférieur, 1 buanderie de 18m² et 1 garage + atelier de 51m². Les extérieurs sont très bien entretenus et dispose d'une belle terrasse avec pergola. Un bien coup de cœur dans un quartier idéal et recherché.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/04/2022

POINTS CLÉS

Chauffe eau solaire, Exposition sud

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	38m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Dressing :	5m ²
Salle de bain :	6m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	18m ²
Garage + Atelier :	51m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 053 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	782m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com