Maison

Référence : 38917_91_105

91820 Boutigny-sur-Essonne

Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

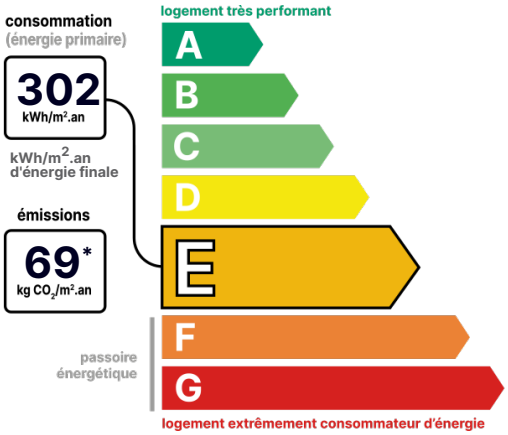
DESCRIPTION

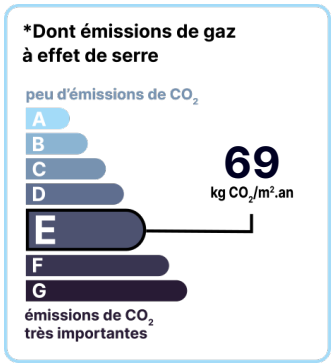
Proche des commodités, une maison en pierre de 120 m² sur un terrain de 194 m². Un sous-sol et un garage.

Proche des commodités, une maison en pierre de 120 m² sur un terrain de 194 m². Un sous-sol et un garage. Proche de la gare et des commodités, cette maison entretenue d'une surface de 120 m² vous propose au RDC : un séjour avec salle à manger de 30 m² et sa cheminée insert, une cuisine équipée de 11 m², une salle de bain lumineuse et spacieuse, un WC. Au 1er étage, un palier, 3 belles chambre de 11 à 13 m² chacune, un bureau-mezzanine de 14 m² avec la possibilité de faire une 5ème chambre. Au 2ème étage, une chambre de 18 m² au sol. Un sous-sol de 24 m², un garage pour un véhicule. Un jardin clos et sans vis à vis de 194 m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 16/06/2022

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Garage, Sous-sol de 24 m², 4 chambres

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**194m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**11m²**
Séjour/salle à manger :	**30m²**
Salle d'eau :	**4m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**11m²**
Bureau :	**14m²**
Chambre :	**18m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 351 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com