



Bien proposé à 748 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

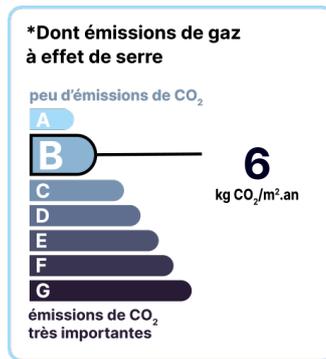
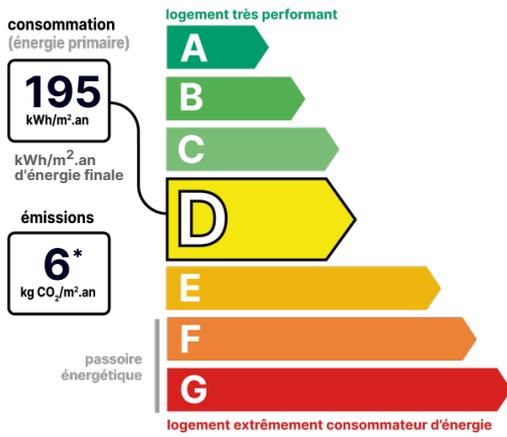
DESCRIPTION

Charmante maison plain-pied de 86m², + dépendance extérieure de 22m² aménagée en chambre d'hôtes, sur un terrain cadastré de 259m². Saintes Maries de la Mer au cœur de la Camargue, sur un terrain de 259m² cette charmante maison plain-pied de 86m² aux atouts divers, vous propose: 1 pièce de vie traversante de 31m² avec sa cheminée en pierre de taille sur mesure équipée d'un insert rétractable pour l'ouverture du foyer à votre convenance et d'une cuisine ouverte équipée de ses éléments (L.Vaisselle - Plaque de cuisson gaz - Hotte - Four) 1 Mezzanine sous pente de 18m² pouvant être aménagée en chambre, bureau ou espace détente. 1 chambre de 12m², 1 chambre de 10m², 1 Salle d'Eau de 4m² avec douche italienne, 1 WC indépendant. A l'extérieur: Un patio vous accueille devant l'entrée principale, à l'arrière de la maison un jardin spacieux et arboré avec sa pergola, ainsi qu'une dépendance de 22m² aménagée en chambre avec 1 Salle d'Eau et 1 WC indépendant. La dépendance indépendante de la maison est actuellement utilisée comme chambre d'hôtes, avec un rapport locatif de 23 000€/an. Quartier calme à 5 minutes des plages et commerces, climatisation récente (3ans), double vitrage, vide sanitaire de 30cm, aucun travaux à prévoir. Taxe Foncière 1322€/an.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/03/2022

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1956
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	108m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Mezzanine :	18m²
Chambre + Salle d'Eau et WC indépendant :	22m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 322 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	259m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

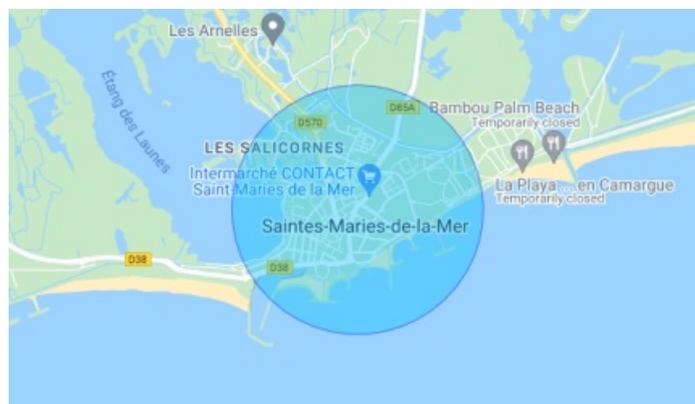
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531