



## Bien proposé à 392 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**LE THORONET - Villa de 83m<sup>2</sup> de plain pied SANS AUCUN TRAVAUX - Piscine. Belles prestations et finitions.**

LE THORONET - Dans quartier résidentiel, villa de plain pied élevée sur vide sanitaire et offrant des volumes confortables. Entrée, séjour climatisé et cuisine ouverte toute aménagée de 35M<sup>2</sup>. La pièce de vie se prolonge sur terrasse et jardin. Très lumineux / expo Sud. 3 chambres équipées de placards dont une chambre parentale avec cabinet de toilette. Salle de bains et wc indépendants. Toutes les pièces sont équipées de fenêtres (pièces d'eau comprises), Huisseries PVC. Garage d'environ 15M<sup>2</sup> et Cave de 16M<sup>2</sup>.. Superbe terrasse de plus de 60m<sup>2</sup>. Espace piscine sécurisé et sans vis à vis. Terrain plat et clos. Belles prestations -Qualité de construction et finitions parfaites. Maison propre et saine - Située dans un environnement recherché: non excentré du centre ville et facile d'accès. Ludivine MARTIN, commerciale en immobilier, immatriculée au RCS Draguignan- RCS 908749088

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
ludivine.martin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>5</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>8</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Ludivine MARTIN**  
**0687308985**  
**ludivine.martin@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 908749088**