



Bien vendu à 248 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

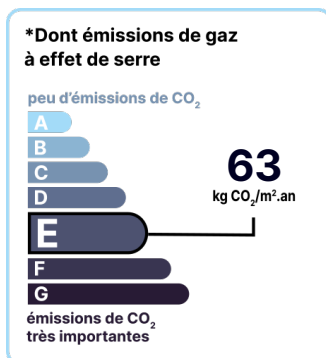
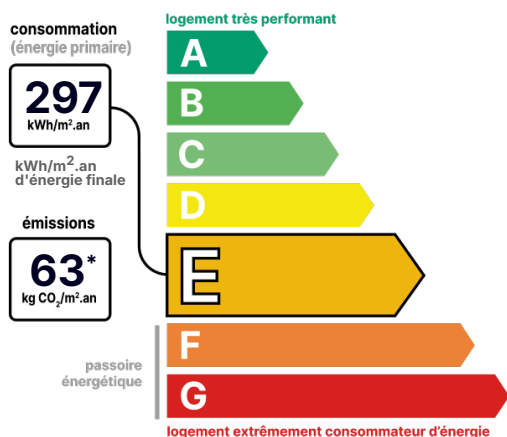
Dans la résidence du Val La Croix, CALME et VERDOYANTE, appartement de 65 m² sans vis à vis, avec box et cave.

Venez découvrir cet appartement de 65m² au coeur de la Résidence CALME et VERDOYANTE du Val La Croix, proche de toutes commodités et sans vis-à-vis. L'appartement se compose: d'une entrée, d'un salon-séjour de 29 m2 avec possibilité de faire une seconde chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chambre avec vue sur les espaces verts, une salle d'eau avec fenêtre, un wc séparé. Vous apprécierez le balcon exposé SUD et sa vue sur le jardin commun. Un box et une cave complètent ce bien. Résidence sécurisée. Copropriété sans aucune procédure en cours.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1962
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Cuisine :	9m²
Salle de douche :	6m²
Chambre :	12m²
Séjour/Salon :	29m²
Chambre :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	2 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com