



Bien proposé à 139 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

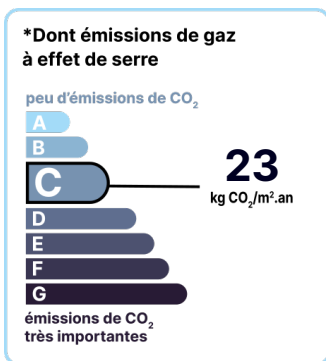
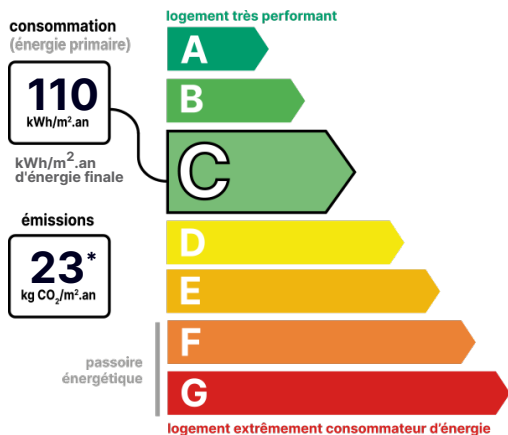
Sète, centre-ville à deux pas du canal et des halles, appartement de type 3 au 2ème étage sans ascenseur à réaménager.

Il se compose d'une pièce de vie, avec une pièce attenante, une cuisine avec une pièce attenante et une pièce obscure, une salle de bains avec water-closet. Très beau potentiel pour cet appartement avec de beaux volumes. En plus au dernier étage, un grenier.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/04/2022

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	9
Quote-part annuelle :	300 €

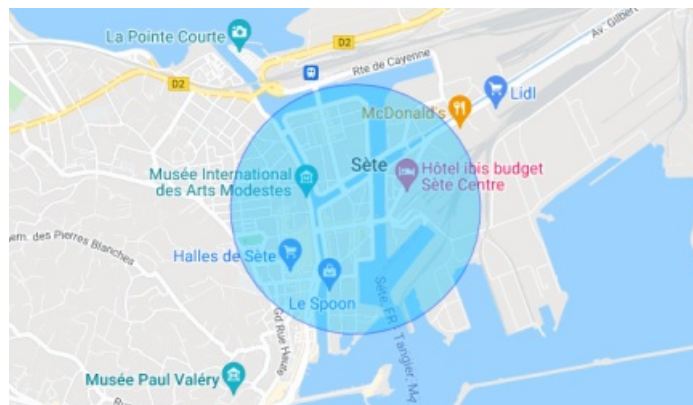
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com