

# Appartement

Référence : 38929\_06\_236

06400 Cannes



## Bien proposé à 311 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Vue mer pour ce joli T2 climatisé sans vis à vis avec terrasse véranda, séjour, cuisine ouverte avec 2 coins nuits, SDD, WC et cave.**

Quartier Stanislas limite Suquet, ce spacieux T1 transformé en T2 est idéalement situé à 5mn à pieds du Palais des Festivals et des plages. Vendu entièrement meublé, il ravira les investisseurs et les estivants. Il est rénové et propose de belles prestations (climatisation, coins nuits, lave-linge, vue dominante, vue mer et verdure....). Il jouit d'une belle vue mer dominante et est orienté Ouest. La résidence est bien entretenue et sécurisée avec un gardien. Les charges sont très raisonnable. Il y a une cave. A voir sans attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Vue Mer, Ascenseur, Pas de vis à vis

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
06 03 17 27 88  
[antibes@123webimmo.com](mailto:antibes@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1972</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Nombre de pièces :	<b>T1</b>
Surface habitable :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

**SURFACES**

Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
coin nuit :	<b>5m<sup>2</sup></b>
avec cuisine US :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>650 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>90</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 400 €</b>

**CONTACT**

Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
[antibes@123webimmo.com](mailto:antibes@123webimmo.com)