



Bien proposé à 311 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Vue mer pour ce joli T2 climatisé sans vis à vis avec terrasse vérandée, séjour, cuisine ouverte avec 2 coins nuits, SDD, WC et cave.

Quartier Stanislas limite Suquet, ce spacieux T1 transformé en T2 est idéalement situé à 5mn à pieds du Palais des Festivals et des plages. Vendu entièrement meublé, il ravira les investisseurs et les estivants. Il est rénové et propose de belles prestations (climatisation, coins nuits, lave-linge, vue dominante, vue mer et verdure....). Il jouit d'une belle vue mer dominante et est orienté Ouest. La résidence est bien entretenue et sécurisée avec un gardien. Les charges sont très raisonnables. Il y a une cave. A voir sans attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Vue Mer, Ascenseur, Pas de vis à vis

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses
environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Année de rénovation :	2017
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Salle de douche :	5m ²
coin nuit :	5m ²
avec cuisine US :	24m ²
Terrasse :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	1 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com