Maison de village

Référence : 38934_32_169

32310 Valence-sur-Baïse

Bien proposé à 386 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

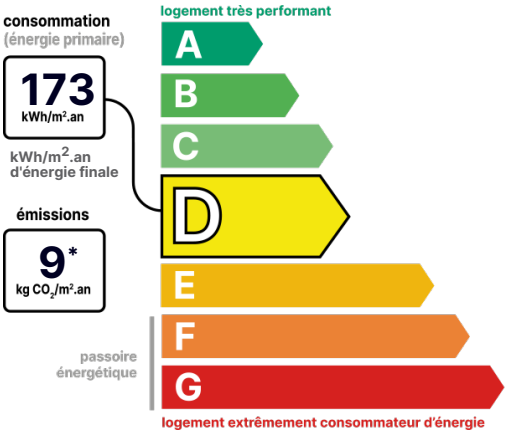
Magnifique maison contemporaine de 170m² comprenant 5 pièces.

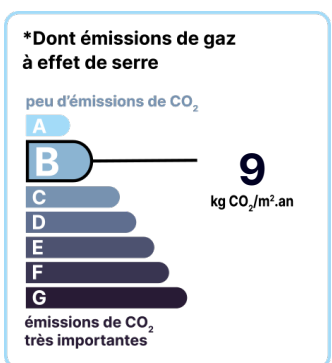
COUP DE COEUR - 123 Webimmo Auch - Coeur de Gascogne, Très belle maison de plein pied, située dans un petit village du Gers proche toutes commodités. Environ 200 m2 comprenant: un bureau, un cellier, deux suite parentale, une chambre, cuisine, dressing, vestiaire, une terrasse couverte de 29 m2 environ. Un salon lumineux comprenant une belle cheminée, de grandes baies vitrées amenant à une superbe véranda. Le terrain de 2729 m2, soigné et arboré, comprend un abris de jardin de 80 m2, un porche pour les véhicules, une piscine 8*4 au sel chauffée. Cette maison est chauffée électriquement et possède du double vitrage. Tout est construit avec de beaux matériaux. N'hésitez pas a me contacter pour plus d'informations ! Gaëtan Chassagne 06 71 98 75 92

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 03/07/2021

POINTS CLÉS

2 Suites parentales, Piscine 8*4m², Maison lumineuse, Double vitrage

CONTACT

Agence de Auch - Cœur de Gascogne
Gaetan CHASSAGNE
06 71 98 75 92
06 71 98 75 92
gaetan.chassagne@123webimmo.com

Référence : 38934_32_169

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2009**
Surface habitable :	**170m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2700m²**
Clôture :	**Aucune**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**32**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Bureau :	**10m²**
Cellier :	**8m²**
Suite parentale :	**12m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Salon :	**28m²**
WC :	**3m²**
Véranda :	**20m²**
Abri :	**34m²**
Débarras :	**30m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 976 €**

CONTACT

Agence de Auch - Cœur de Gascogne
Gaetan CHASSAGNE
06 71 98 75 92
06 71 98 75 92
gaetan.chassagne@123webimmo.com