



## Bien proposé à 166 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**TROS TARD, offre acceptée- T4 traversant expo SUD, cave. Bâtiment propre . Proximité tram, écoles, commerces. Pas de travaux.**

TROS TARD, offre acceptée- Ce jolie T4 au premier étage exposé sud, saura vous séduire par son emplacement et son calme. Comprenant une entrée, un salon expo SUD, une cuisine équipée (meubles de 2017) avec plaque gaz et hotte, un couloir avec placard, 3 chambres, une jolie salle d'eau, une cave, séchoir. Chauffage par plancher chauffant, logement économique, fenêtres pvc double vitrage, VMC. Bâtiment propre et sécurisé sans VIS-à-VIS, interphone et vigik. Quote part copro annuelle 395€/an, taxe foncière 850€ /an. A voir vite!

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 134**



**Gaz à effet de serre (GES) : 31**



### POINTS CLÉS

- Pas de vis-à-vis
- pas de travaux
- 3
- 1
- Cuisine équipée
- Interphone
- SUD
- Double vitrage

### CONTACT



**Agence Pays de Retz et littoral**

**Frédéric ROGER**

**0640329476**

**0640329476**

**nantes.sudouest@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif

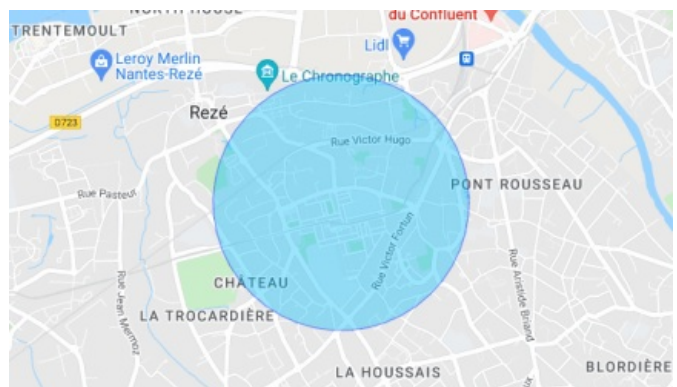
Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## SURFACES

entrée avec placard :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 + placard :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 + placard :	10m <sup>2</sup>
salle de douche :	3m <sup>2</sup>
wc :	1m <sup>2</sup>
séchoir :	2m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays de Retz et littoral**  
**Frédéric ROGER**  
**0640329476**  
**0640329476**  
**nantes.sudouest@123webimmo.com**