



Bien vendu à 166 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

TROS TARD, offre acceptée- T4 traversant expo SUD, cave. Bâtiment propre . Proximité tram, écoles, commerces. Pas de travaux.

TROS TARD, offre acceptée- Ce jolie T4 au premier étage exposé sud, saura vous séduire par son emplacement et son calme. Comprenant une entrée, un salon expo SUD, une cuisine équipée (meubles de 2017) avec plaque gaz et hotte, un couloir avec placard, 3 chambres, une jolie salle d'eau, une cave, séchoir. Chauffage par plancher chauffant, logement économique, fenêtres pvc double vitrage, VMC. Bâtiment propre et sécurisé sans VIS-à-VIS, interphone et vigik. Quote part copro annuelle 395€/an, taxe foncière 850€/an. A voir vite!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
134



Gaz à effet de serre (GES) : 31



Date de réalisation du DPE :
01/08/2013

POINTS CLÉS

Pas de vis-à-vis, pas de travaux, 3, 1, Cuisine équipée, Interphone, SUD, Double vitrage

CONTACT



Agence Pays de Retz et littoral
Frédéric ROGER
0640329476
0640329476
nantes.sudouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif

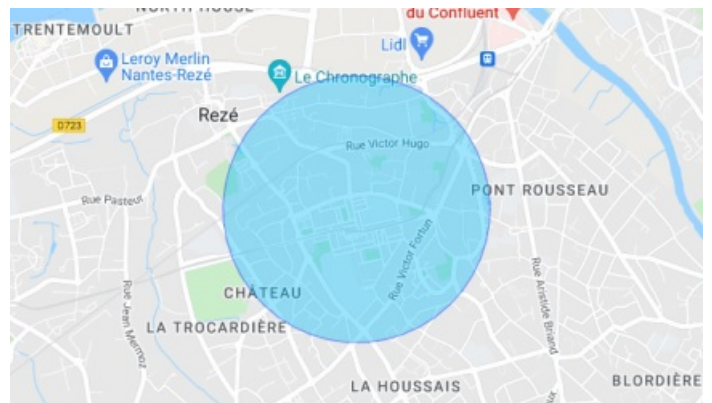
Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

SURFACES

entrée avec placard :	3m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 + placard :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 + placard :	10m ²
salle de douche :	3m ²
wc :	1m ²
séchoir :	2m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays de Retz et littoral
Frédéric ROGER
0640329476
0640329476
nantes.sudouest@123webimmo.com