

Appartement

Référence : 38944_44_219

44400 Rezé



Bien vendu à 166 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

TROS TARD, offre acceptée- T4 traversant expo SUD, cave. Bâtiment propre . Proximité tram, écoles, commerces. Pas de travaux.

TROS TARD, offre acceptée- Ce jolie T4 au premier étage exposé sud, saura vous séduire par son emplacement et son calme.

Comprenant une entrée, un salon expo SUD, une cuisine équipée (meubles de 2017) avec plaque gaz et hotte, un couloir avec placard, 3 chambres, une jolie salle d'eau, une cave, séchoir. Chauffage par plancher chauffant, logement économique, fenêtres pvc double vitrage, VMC. Bâtiment propre et sécurisé sans VIS-à-VIS, interphone et vigik. Quote part copro annuelle 395€/an, taxe foncière 850€/an. A voir vite!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
134



Gaz à effet de serre (GES) : 31



Date de réalisation du DPE :
01/08/2013

POINTS CLÉS

Pas de vis-à-vis, pas de travaux, 3, 1, Cuisine équipée, Interphone, SUD, Double vitrage

CONTACT



Agence Pays de Retz et littoral
Frédéric ROGER
0640329476
0640329476
nantes.sudouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	
Étage :	1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

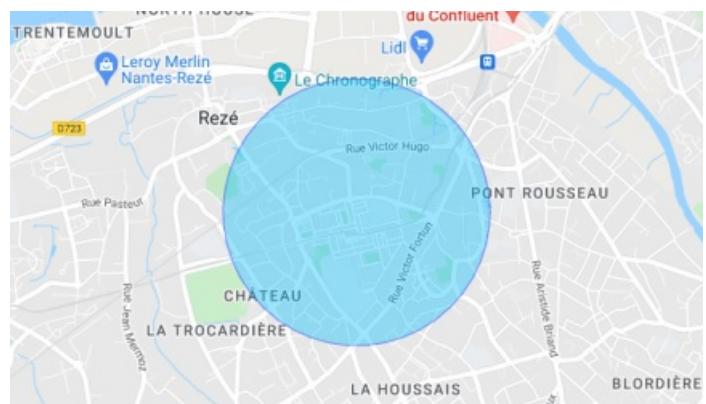
Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher :	
Aucune climatisation	

SURFACES

entrée avec placard :	3m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 + placard :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 + placard :	10m²
salle de douche :	3m²
WC :	1m²
séchoir :	2m²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Pays de Retz et littoral
Frédéric ROGER
0640329476
0640329476
nantes.sudouest@123webimmo.com