



## Bien vendu à 412 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sète, appartement T4 de 98 m<sup>2</sup>, terrasse et cellier, place de parking. Situé au 2ème étage avec ascenseur.**

Situé dans un quartier privilégié de Sète, cet appartement d'environ 98 m<sup>2</sup> bénéficie d'une agréable vue sur l'eau, un espace de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine meublée et équipée semi-ouverte, l'espace nuit est composé de 3 chambres, salle d'eau et wc séparés. Vous profiterez également de sa terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> et sa jolie vue.

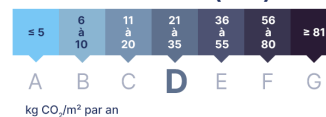
**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
124



**Gaz à effet de serre (GES) : 29**



**Date de réalisation du DPE :**  
15/05/2017

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse, Parking, Vue mer

### CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	98m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	4

## SURFACES

Séjour/cuisine :	44m <sup>2</sup>
chambre :	13m <sup>2</sup>
chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
douche :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
terrasse :	7m <sup>2</sup>
Balcon chambre :	1m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 689 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	1 800 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

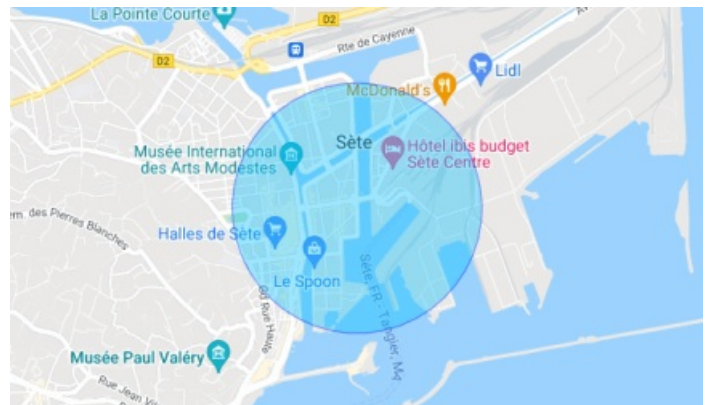
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**