



Bien vendu à 268 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

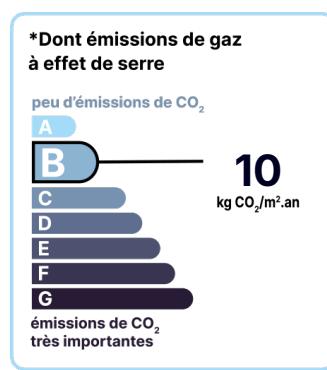
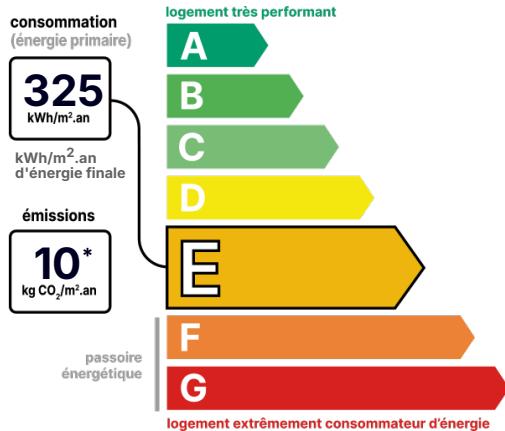
Mazé-Milon - Longère de 112m² entièrement rénovée, 3 chambres sur une parcelle de 2034m².

49630 - Au calme, longère rénovée en 2018. Au RDC, une entrée distribue un salon de 26m², une salle de jeux de 9,39m² pouvant servir de chambre et une salle d'eau avec WC séparés. Le salon mène à la cuisine semi-équipée de 25m². Celle-ci est ouverte sur une terrasse avec pergola bioclimatique. À l'étage le palier dessert 2 chambres de 14,5 et 10,67m² ainsi qu'une salle de bain. Le jardin sans vis-à vis est arboré et entièrement clôturé. Accessible du salon se trouve un garage servant également de buanderie. Le chauffage principal provient de la cheminée à foyer fermé. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. La toiture en ardoises est en bon état. L'assainissement est collectif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/04/2022

POINTS CLÉS

Rénovée en 2018, Jardin arboré d'environ 2000m², Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	112m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	26m²
Cuisine :	25m²
Chambre :	9m²
Salle de douche :	5m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	8m²
Terrasse :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	692 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2034m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
 06 99 00 33 95
 02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 539 831 511