

Bien vendu à 268 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

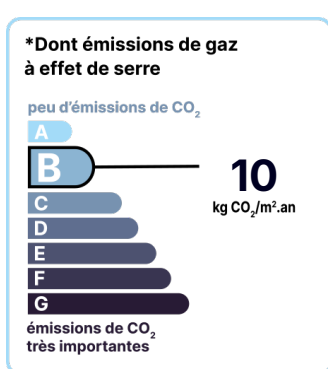
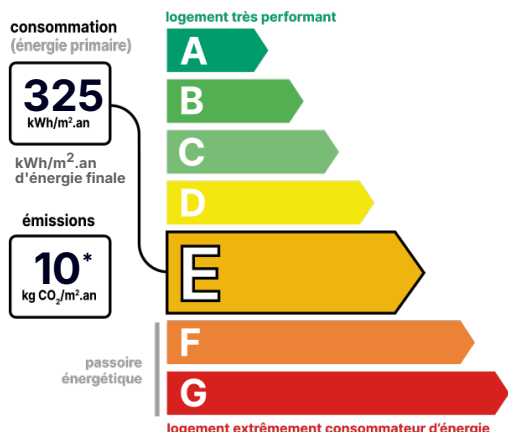
Mazé-Milon - Longère de 112m2 entièrement rénovée, 3 chambres sur une parcelle de 2034m2.

49630 - Au calme, longère rénovée en 2018. Au RDC, une entrée distribue un salon de 26m2, une salle de jeux de 9,39m2 pouvant servir de chambre et une salle d'eau avec WC séparés. Le salon mène à la cuisine semi-équipée de 25m2. Celle-ci est ouverte sur une terrasse avec pergola bioclimatique. À l'étage le palier dessert 2 chambres de 14,5 et 10,67m2 ainsi qu'une salle de bain. Le jardin sans vis-à vis est arboré et entièrement clôturé. Accessible du salon se trouve un garage servant également de buanderie. Le chauffage principal provient de la cheminée à foyer fermé. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. La toiture en ardoises est en bon état. L'assainissement est collectif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/04/2022

POINTS CLÉS

Rénovée en 2018, Jardin arboré d'environ 2000m2, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	26m ²
Cuisine :	25m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	8m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	692 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2034m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511