



Bien proposé à 405 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 405 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Nieul sur Mer, 10 minutes de La Rochelle. Résidence verdoyante et sobre proposant des appartements ou maison allant du 2 au 5 pièces.

Maison de 109 m² composée d'un bel espace de vie comprenant salon/séjour et cuisine ouverte. 4 chambres et une salle de bain.

Garage et place de parking. Terrasse sur jardin. Disponible fin d'année 2023.

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	109m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

SURFACES

Séjour/cuisine :	35m ²
chambre 1 :	14m ²
chambre 2 :	11m ²
chambre 3 :	10m ²
chambre 4 :	10m ²
salle de bain :	3m ²
terrasse :	10m ²
Jardin :	95m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com