



Bien proposé à 105 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

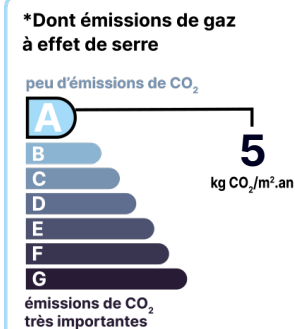
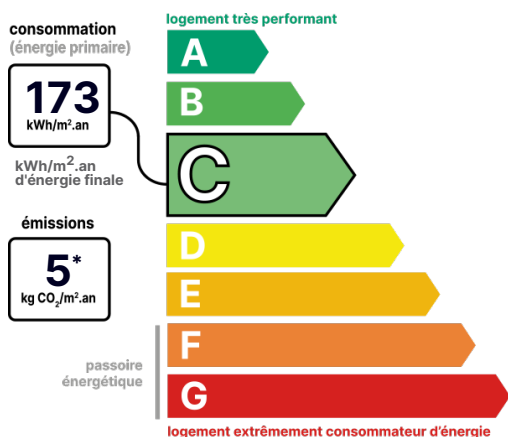
Appartement, 3ème et dernier étage avec ascenseur, 54 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, stationnement privatif.

Appartement, 3ème et dernier étage avec ascenseur, 54 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, stationnement privatif. 86000 Poitiers, secteur St Jacques de Compostelle. Appartement lumineux dans une résidence de 2007 bien entretenue : entrée avec placard, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle de bain et WC indépendant. Balcon exposé Sud/Ouest avec vue sur cour. Place de parking privative, souterraine et proche ascenseur. Piscine collective. Accès sécurisé par interphone et badge magnétique. Bon DPE. Aucun travaux à prévoir.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/04/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon 6 m2, Dernier étage, Interphone, Aucun travaux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	54m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	25m²
WC :	1m²
Salle de bain :	3m²
Chambre :	9m²
Chambre :	11m²
Dégagement :	3m²
Balcon :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	802 €
Nb de lots de la copropriété :	238
Quote-part annuelle :	1 398 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311