



## Bien proposé à 170 000 €

Honoraires agence TTC : 7 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 162 150 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**2 pièces meublé avec terrasse de 6m<sup>2</sup>, dans résidence Adagio, pour investisseurs, éligible statut LMNP.**

Loyer garanti par bail commercial de 8900 €/an net de charges. Gestion garantie par Pierre et Vacances. Immeuble donnant sur le Parc du Millénaire, à 500 m de la Grande Arche, proche de toutes les commodités et transports (métro 1, RER A, T2).

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de La Défense

Frédéric ROUSSEAU

06 67 87 87 00

ladedefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## SURFACES

Chambre :	9m <sup>2</sup>
Cuisine :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Séjour :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	290 €
Nb de lots de la copropriété :	221
Quote-part annuelle :	2 250 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com