

Appartement

Référence : 38985_92_92

92400 Courbevoie



Bien proposé à 170 000 €

Honoraires agence TTC : 7 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 162 150 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

2 pièces meublé avec terrasse de 6m², dans résidence Adagio, pour investisseurs, éligible statut LMNP.

Loyer garanti par bail commercial de 8900 €/an net de charges. Gestion garantie par Pierre et Vacances. Immeuble donnant sur le Parc du Millénaire, à 500 m de la Grande Arche, proche de toutes les commodités et transports (métro 1, RER A, T2).

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	9m²
Cuisine :	2m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Séjour :	13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	290 €
Nb de lots de la copropriété :	221
Quote-part annuelle :	2 250 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com