



Bien proposé à 232 400 €

Honoraires agence TTC : 8 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 224 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Au cœur du centre-ville de Morlaix, à 700m de la gare, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, appartement très lumineux de 140m².
 Au cœur du centre-ville de Morlaix, à 700m de la gare, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, appartement très lumineux de 140m². Retrouvez l'intégralité des photos et la visite virtuelle de l'appartement, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Il se compose d'une entrée de 9m² desservant 3 chambres de 16 à 19m² dont une avec un espace dressing de 10m², une cuisine de 20m² et un salon/séjour de 30m² offrant une vue imprenable sur Morlaix et son viaduc. Un cellier de 7m², une salle de bains et un WC séparé complètent l'appartement. Fenêtres PVC double vitrage, chaudière et chauffage au gaz de ville, nombreux travaux achevés dans la copropriété et aucuns travaux votés. Pas d'ascenseur, faibles charges de 58€/mois. Taxe Foncière 1200€.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 170



Gaz à effet de serre (GES) : 39



Date de réalisation du DPE : 03/04/2014

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
 07 67 01 47 22
 erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2000
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	140m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	19m²
Chambre 2 :	18m²
Chambre 3 :	16m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	21m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui

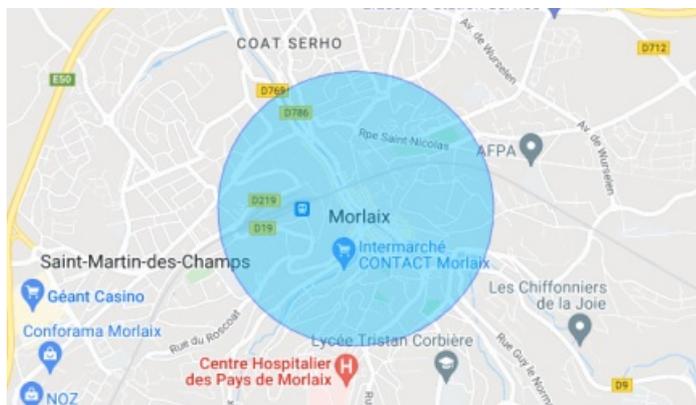
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com