



## Bien proposé à 159 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bel appartement T3 de 62 m2 traversant au dernier étage à Montpellier, proche du tramway et centre ville.**

Appartement composé de deux belles chambres, d'un grand séjour, cuisine, salle de bain, wc séparé ainsi qu'une terrasse exposée Sud-Est ET Sud-Ouest. Cave au sous-sol. Pas d'ascenseur dans la résidence. Pas de place de parking attitrée mais un grand parking sécurisé dans la résidence qui permet facilement de stationner. Situé à 150m de l'arrêt de tram Saint Cleophas.

\*\*\*\*\* Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Votre conseiller : Bruno VEILLON 0767225156

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1965</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

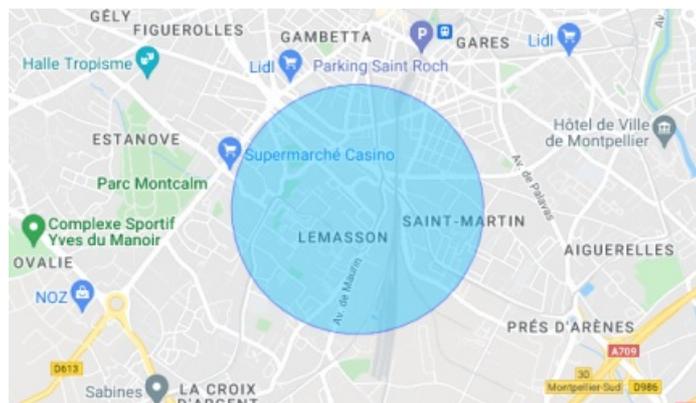
Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>846 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 354 €</b>

## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**bruno.veillon@123webimmo.com**