



Bien proposé à 71 700 €

Honoraires agence TTC : 3 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 68 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

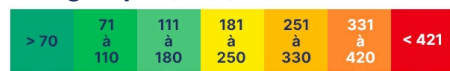
Maison de 6 pièces, 145m² habitables avec garage, située au coeur de Damvillers.

Laissez vous séduire par cette maison de caractère, ses parquets en chêne et comblanchien, ses grandes pièces lumineuses, son rez-de-chaussée autonome, son garage et places de stationnement. Cette maison située en plein coeur de Damvillers, à moins de 30 minutes de la Belgique, se compose: Au rez-de-chaussée, d'une entrée qui dessert une chambre de 15m², un salon de 19m² suivi d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte de 32m², une salle de bain, un WC, un cellier, une chaufferie, et un garage une voiture de 20m² avec entrée par l'arrière qui pourrait être transformé en cour attenante pour obtenir un extérieur agréable; Au premier étage, d'un large palier qui permet dessert 3 chambres de 16m² dont une avec dressing, un placard, une seconde salle de bain et un second WC; Au second étage, un grenier de 70m² apporte un espace de stockage supplémentaire. Travaux de rafraichissement à prévoir. Chauffage central par chaudière mixte bois et fuel.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 258



A B C D **E** F G

kWh/m² par an

POINTS CLÉS

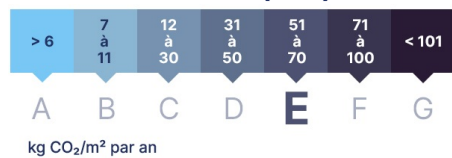
4 grandes chambres
Garage 1 voiture
Bonne exposition et belle luminosité
145m² habitables

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
07 49 37 86 30
loic.rouyer@123webimmo.com

Gaz à effet de serre (GES) : 68



Référence : 39026_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1945
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Salon :	19m²
Chambre :	15m²
Cuisine ouverte sur séjour :	32m²
Salle de bain :	4m²
Chaufferie :	13m²
Cellier :	6m²
Salle de douche :	5m²
Chambre :	16m²
Chambre :	16m²
WC :	2m²
Chambre :	15m²
Garage accessible depuis l'arrière :	20m²

LOCALISATION





Agence de Verdun
Loic ROUYER
07 49 37 86 30
loic.rouyer@123webimmo.com