



Bien proposé à 71 700 €

Honoraires agence TTC : 3 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 68 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

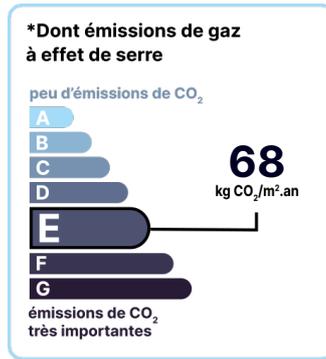
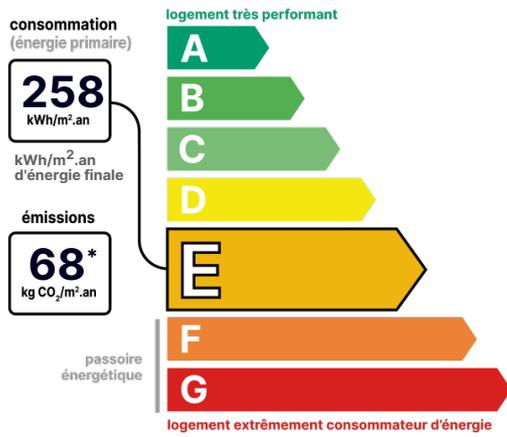
Maison de 6 pièces, 145m² habitables avec garage, située au coeur de Damvillers.

Laissez vous séduire par cette maison de caractère, ses parquets en chêne et comblanchien, ses grandes pièces lumineuses, son rez-de-chaussée autonome, son garage et places de stationnement. Cette maison située en plein coeur de Damvillers, à moins de 30 minutes de la Belgique, se compose: Au rez-de-chaussée, d'une entrée qui dessert une chambre de 15m², un salon de 19m² suivi d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte de 32m², une salle de bain, un WC, un cellier, une chaufferie, et un garage une voiture de 20m² avec entrée par l'arrière qui pourrait être transformé en cour attenante pour obtenir un extérieur agréable; Au premier étage, d'un large palier qui permet dessert 3 chambres de 16m² dont une avec dressing, un placard, une seconde salle de bain et un second WC; Au second étage, un grenier de 70m² apporte un espace de stockage supplémentaire. Travaux de rafraichissement à prévoir. Chauffage central par chaudière mixte bois et fuel.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

4 grandes chambres, Garage 1 voiture, Bonne exposition et belle luminosité, 145m² habitables

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1945
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Salon :	19m ²
Chambre :	15m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	32m ²
Salle de bain :	4m ²
Chaufferie :	13m ²
Cellier :	6m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²
WC :	2m ²
Chambre :	15m ²
Garage accessible depuis l'arrière :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com