



## Bien proposé à 88 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

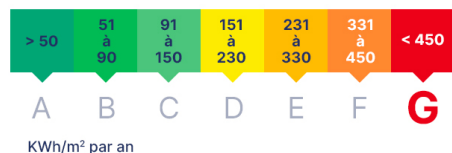
Axe SOISSONS-REIMS dans un village avec écoles, proche d'un bourg tous commerces.

Maison de plain pied sur sous-sol, comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douche, WC. Sous-sol complet et dépendances. Le tout sur un terrain arboré et entièrement clos de 2210 m<sup>2</sup>.

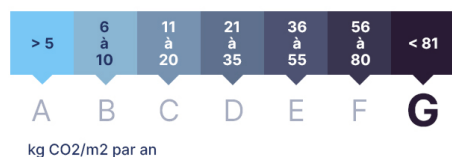
État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

DPE : 652



GES : 163



### CONTACT



Agence de Soissons

Sarha DECAMPS

06 25 93 42 74

sarha.decamps@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1977**  
Surface habitable : **52m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **3**  
Exposition : **S**

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2210m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**  
Type de clôture : **Grillage**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**