



Bien proposé à 972 000 €

Honoraires agence TTC : 22 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 950 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

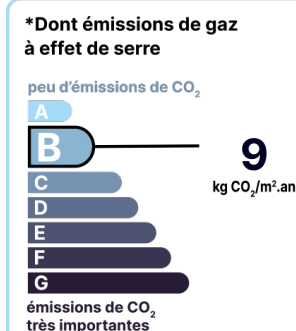
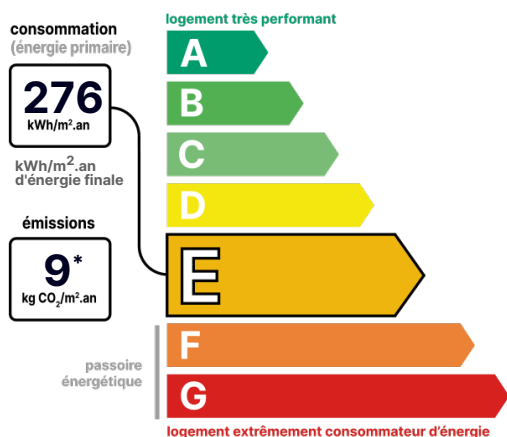
Idéal investisseur, immeuble de 8 appartements loués.

Idéal investisseur, immeuble de 8 appartements loués. Cette ancienne bâtisse a été entièrement rénovée avec un permis de construire en 2009. Elle se compose de 8 appartements allant du T2 au T5, 8 caves et un parking privé. Tous les appartements sont loués et offrent une rentabilité intéressante. A découvrir sans plus tarder.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/05/2022

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	676m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

SURFACES

Appartement T2 :	83m ²
Appartement T3 duplex :	127m ²
Appartement T5 Triplex :	126m ²
Appartement T3 :	64m ²
Appartement T2 :	65m ²
Appartement T3 :	84m ²
Appartement T2 :	59m ²
Appartement T3 :	71m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1622m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com