Maison

Référence : 39040_76_104

76230 Isneauville

Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

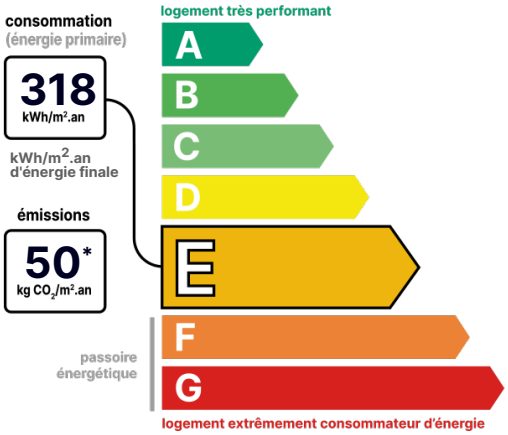
DESCRIPTION

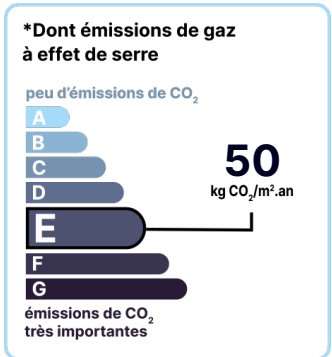
Rouen à 10 mn, sur la commune recherchée d'Isneauville, au calme, maison de 105 m2 avec 4 chambres dont une au rez de chaussée.
Au coeur de toutes les commodités et proche de la Forêt Verte, cette maison traditionnelle avec un seul côté en mitoyenneté comprend: Au rez de chaussée; entrée, cuisine aménagée et équipée de 10 m2, buanderie-cellier de 12 m2, double pièce à vivre de 28 m2, avec cheminée à foyer fermé et accès terrasse-jardin, exposée Sud Est, chambre de 12m2, salle de douche et wc indépendant, rangement. A l'étage, couloir, 3 chambres de 10 à 12 m2, salle d'eau, rangement et grenier aménageable de 20 m2. Garage avec porte motorisée. Jardin clos verdoyant.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 14/03/2022

POINTS CLÉS

4 chambres dont une chambre au rez de chaussée avec vue sur jardin., Pièce à vivre double de 28 m2 avec cheminée à foyer ouvert., Cuisine aménagée et équipée de 10 m2., Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage avec volets électriques., Garage de 20 m2 avec porte motorisée., Jardin verdoyant dans un cadre paisible., Terrasse exposée Sud Est., Maison rénovée en 2012-2017

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI

Référence : 39040_76_104

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1971**
Année de rénovation :	**2012**
Surface habitable :	**105m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**440m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce à vivre :	**28m²**
Salle de douche. :	**4m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**12m²**
WC :	**2m²**
Buanderie-Cellier de 12 m2 :	**12m²**
Cuisine aménagée et équipée de 10 m2. :	**10m²**
Entrée :	**6m²**
Salle d'eau :	**2m²**
Terrasse :	**20m²**
Garage :	**20m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**870 €**
Nb de lots de la copropriété :	**1**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921